



PROJEKT

**UMOWA nr .....**

o wykonanie zadania realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – pod nazwą: „Wymiana posadzki w kościele parafialnym p.w. Św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich”

Zawarta w dniu ..... roku w Karłowicach Wielkich

Pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich, Karłowice Wielkie 22, 48-388 Kamiennik, NIP: 7531526224

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowaną przez :

ks. Wiesław Siwik – Proboszcz Parafii

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści :

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane i prace konserwatorskie pn: „Wymiana posadzki w kościele parafialnym p.w. Św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich”, w zakresie zgodnie z zapytaniem ofertowym.

**§ 2**

Prace budowlane i konserwatorskie określone w § 1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać w terminie 13 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy.

**§ 3**

Koszty wykonania przedmiotu umowy ustala się na kwotę ryczałtową: ..... zł brutto (słownie: ..... brutto).

**§ 4**

Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy dokonane będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową w 4 transzach:

- 1) 1 transza w 2024 r. (w wysokości ..... zł brutto) wypłacona będzie po wykonaniu przez Wykonawcę min. 5% wartości robót od początku realizacji i po protokolarnym odbiorze częściowym robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie 30 dni od daty złożenia faktury częściowej przez Wykonawcę (Faktura płatna ze środków własnych Zamawiającego tj. 50% wkładu własnego);

- 2) 2 transza w 2024 r. (w wysokości ..... zł brutto) wypłacona będzie po wykonaniu przez Wykonawcę min. 50% wartości robót od początku realizacji i po protokolarnym odbiorze częściowym robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie 30 dni od daty złożenia faktury częściowej przez Wykonawcę (Faktura płatna ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj. 50% dofinansowania).
- 3) 3 transza w 2025 r. (w wysokości ..... zł brutto) wypłacona będzie po wykonaniu przez Wykonawcę min. 55% wartości robót od początku realizacji i po protokolarnym odbiorze częściowym robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie 30 dni od daty złożenia faktury częściowej przez Wykonawcę (Faktura płatna ze środków własnych Zamawiającego tj. 50% wkładu własnego);
- 4) 4 transza w 2025 r. (w wysokości ..... zł brutto) wypłacona będzie po wykonaniu przez Wykonawcę 100% wartości robót i po protokolarnym odbiorze końcowym robót objętych przedmiotem zamówienia w terminie 30 dni od daty złożenia faktury końcowej przez Wykonawcę (Faktura płatna ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków tj. 50% dofinansowania).”

## § 5

Wykonawca zapłaci kary umowne w razie :

1. Odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jej stronie w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia,
2. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
3. Zwłoki po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminie usunięcia wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
4. Kary umowne nie ograniczają możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 6

W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z inicjatywy i przyczyny leżącej po Jego stronie w trakcie wykonywania umowy Wykonawca ma prawo do :

- wynagrodzenia za prace wykonane w czasie obowiązywania umowy,
- naliczenia kary umownej w wysokości 10 % ustalonego wynagrodzenia.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy określony w § 1.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez obie strony terminie.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.



## § 8

Wszelkie zmiany umowy i jej zakresu wymagają formy aneksu obustronnie uzgodnionego pod rygorem nieważności.

## § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku powstania sporu w związku z realizacją niniejszej umowy Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sprawy, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, tj. w drodze mediacji lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: