



5-07.2024

Opole, dnia 06.06.2024 r.

ZN.5142.283.2024.KW

### Pozwolenie nr 582/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, art. 6 ust. 1, pkt 1 litera c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. - Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. - Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich nr 22, , 48-387 Karłowice Wielkie, reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Władkę, zam. ul. Celna 19/4, 48-300 Nysa, który wpłynął do Opolskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków dnia 06.06.2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i częściowej wymiany posadzki w kościele parafialnym pw. św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich, wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1148/66 decyzją z dnia 12.02.1966 r.

### Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

#### pozwala

na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy posadzce w kościele pw. św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich, gm. Kamiennik w następującym zakresie:

1. Rozbiórki istniejącej posadzki.
2. Przeprowadzenia prac konserwatorskich zachowanych płyt kamiennych i lastryko.
3. Uzupełnienia posadzki z płyt marmurowych.

wg przedłożonego projektu architektoniczno-budowlanego autorstwa mgr inż. Piotra Władki, pn. „Remont posadzki kościoła parafialnego w Karłowicach Wielkich” z dnia 15.06.2024 r. oraz programu prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Gryczewskiej dla płyt posadzkowych oraz lastryko w kruchcie zachodniej kościoła, uzgodnionego pod nr ZN.5142.283.2024.KW

#### Przy spełnieniu następujących warunków konserwatorskich:

1. Nie dopuszcza się rozbiórki historycznej posadzki z heksagonów w nawie oraz posadzki w prezbiterium poza koniecznym minimum.
2. Prace należy prowadzić przy zachowaniu oryginalnej posadzki w możliwie największym stopniu.



3. Należy zachować w całości oryginalną posadzkę układaną z heksagonów w przejściu pomiędzy ławkami (nawa główna).
4. Uzupełnienia posadzki należy układać na sucho, na podsypce piaskowo-wapiennej bez użycia wapna trasowego i wody.
5. Należy zastosować ręczną obróbkę kamienia.
6. Na powierzchni całej posadzki należy zastosować marmur o wybarwieniu analogicznym do istniejącego.
7. Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi oraz robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 a. i c. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
8. Nakłada się obowiązek przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a. i c. ustawy o ochronie zabytków, a także oświadczenia ww. osób o przejściu obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi, robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac.
9. W przypadku zmiany kierownika prac konserwatorskich, robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób.
10. Należy zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności.
11. Należy niezwłocznie zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

**Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do 6 czerwca 2026 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie:

W dniu 06.06.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu wpłynął wniosek złożony przez Parafię Rzymskokatolicką pw. św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich nr 22, 48-387 Karłowice Wielkie, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie remontu i częściowej wymiany posadzki w kościele parafialnym pw. św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich. Do wniosku dołączono projekt architektoniczno-budowlany autorstwa mgr inż. Piotra Władyki, pn. „Remont posadzki kościoła parafialnego w Karłowicach Wielkich” z dnia 15.06.2024 r.,



a także program prac konserwatorskich autorstwa mgr Doroty Gryczewskiej dla płyt posadzkowych oraz lastryko w kruchcie zachodniej kościoła oraz wyniki badań architektonicznych posadzki autorstwa dr hab. inż. arch. Andrzeja Legendziewicza. Przedmiotowy kościół został wpisany do rejestru zabytków województwa opolskiego pod nr 1148/66 decyzją z dnia 12.02.1966 r

Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zgodnie z którym pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru. W oparciu o ust. 3 art. 36 pozwolenia mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie oraz zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków.

Kościół parafialny w Karłowicach Wielkich wzniesiony w 2 poł XVIII w., zbudowany na planie prostokąta. Kościół orientowany, jednonawowy, zwieńczony dachem trzyspadowym z pokryciem z dachówki ceramicznej oraz wieżą od strony zachodniej z hełmem cebulastym z prześwitem.

Dołączone do wniosku wyniki badań architektonicznych ukazują, że fragmenty posadzek w kościele pochodzą z różnych okresów. Pierwsza posadzka została wykonana ok. 1758 r., ułożona z marmurowych płyt sześciobocznych układanych w tzw. plaster miodu, zachowana w przejściu między ławkami. Pod koniec wieku XVIII w prezbiterium i przed ławkami wykonano nową posadzkę z kwadratowych płyt w układzie grafitowo-białej szachownicy (w tzw. karo). Kwadratowe płyty w jasnych odcieniach szarego z przebarwieniami żelazistymi zachowane pod wieżą i chórem położono w II połowie XIX w. Obecną posadzkę w prezbiterium z wtórnym użyciem płyt grafitowych i białych w układzie szachownicy oraz cementowe wylewki pod ławkami i wzdłuż ścian wykonano zapewne około roku 1962. Wtedy też wydłużono podest przed ołtarzem wprowadzając dwa stopnie od strony nawy. Do ich wykonania wykorzystano stopnice barokowe. Ostatnie naprawy i uzupełnienie posadzki przed balaskami z płyt marmurowych w odcieniach szarości z wyraźnymi użycieniami przypadają na lata 80-te XX w.

Obecnie we wnętrzu kościoła występuje kilka rodzajów posadzek wykonanych z: płyt kamiennych (marmurowych), cegły układanej "na płasko", lastryko oraz wylewki cementowej. Płyty kamienne, sześcioboczne i kwadratowe, zróżnicowane wielkością, formatem (kwadratowe i sześcioboczne) i barwą (grafitowe, szare, piaskowo-żółtawe, białe), ułożone zostały w kilku układach. Zakres prac objęty niniejszym opracowaniem przewiduje częściową rozbiórkę istniejącej posadzki i jej uzupełnienie płytami marmurowymi. Planuje się wykorzystanie zachowanych płyt kamiennych i lastryko, które zostaną poddane zabiegom konserwatorskim. Podjęte działania mają na celu zabezpieczenie powierzchni kamienia przed działaniem czynników szkodliwych oraz poprawę estetyki posadzki.

Biorąc pod uwagę powyższe przedmiotowa inwestycja przy uwzględnieniu ww. warunków konserwatorskich może zostać zrealizowana. Zgodnie z treścią przytoczonego uzasadnienia orzeczono jak w sentencji.



Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

Zbigniew Bomersbach

Pouczenie :

Inwestor i wykonawca zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z cytowanego wyżej rozporządzenia,  
w szczególności :

1) Uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

2) OWKZ wstrzymuje wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych

w pozwoleniu prace przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia OWKZ na prowadzenie wstrzymanych prac przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac przy zabytku

do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin ich wykonania.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), OWKZ wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

3) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający

od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), OWKZ wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo ;
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób, w określonym terminie.

4) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 2) lit. a) i c) oraz w punkcie 3).

5) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy (w myśl przepisów Prawa budowlanego).

6) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan

zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

7) Osoba, która bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 złotych (art. 107 d, ust. 1,2,5 ustawy).

Otrzymują (za potwierdzeniem odbioru):

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Marii Magdaleny w Karłowicach Wielkich nr 22, , 48-387 Karłowice Wielkie,

**Na ręce pełnomocnika:**

Piotr Władyka, ul. Celna 19/4, 48-300 Nysa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nysie, ul. Piastowska 33, 48-300 Nysa