

Załącznik nr 3 do zarządzenia
Wójta Gminy Kamiennik
Nr 26/2020 z dnia 19.03.2020 r.



WÓJT GMINY KAMIENNIK

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kamiennik za 2019 rok

Marzec 2020 rok

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kamiennik obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Kamiennik prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2018 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kamiennik.

Dokument niniejszy obejmuje:

- I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Kamiennik oraz ogólne dane o majątku komunalnym,
- II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2018,
- III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Kamiennik w sposób pośredni,
- IV - informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- V - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2019 w terminie do 31 marca 2020 roku.

I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Kamiennik.

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2019 roku wynosi 35 311 197,68 zł brutto bez uwzględnienia wartości umorzeń.

Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1.

Tabela nr 1

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2019 r.
1	2	3
1.	Grunty	7 049 418,52
2.	Budynki i lokale	9 142 462,84
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	16 001 935,40
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	1 217 897,88
5.	Środki transportu	496 404,60
6.	Wyposażenie	214 364,06
7.	Inwestycje rozpoczęte	1 188 714,38
	Ogółem:	35 311 197,68

II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2019 r.
1	2	3
1.	Grunty	6 344 218,52
2.	Budynki i lokale	5 863 106,00
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 360 266,87
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	493 809,22
5.	Środki transportu	258 074,42
6.	Wyposażenie	182 923,94
7.	Inwestycje rozpoczęte	1 188 714,38
	Ogółem:	24 691 113,35

Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych pozostających w bezpośredniej dyspozycji Gminy Kamiennik według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku, wynosi 6 344 218,52 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 265,637701 ha.

W stosunku do stanu roku ubiegłego powierzchnia gruntów uległa zmianie i w rezultacie zmniejszyła się o 1,7916 ha, w wyniku następujących zdarzeń:

- sprzedano działki o powierzchni 0,8601 ha,
- wyłączono z ewidencji księgowej 0,9305 ha, w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- wyłączono z ewidencji księgowej 0,0010 ha w wyniku korekty błędnie wprowadzonej powierzchni działki.

Grunty, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste obejmują powierzchnię 1,985325 ha, natomiast oddane w dzierżawę 51,2992 ha.

Pozostały majątek

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają inne składniki majątku o łącznej wartości 18 346 894,83 zł. Struktura pozostałego majątku przedstawiona została w tabeli nr 2.

Łączna wartość pozostałych składników majątku w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu o 893 639,22 zł.

Na powyższą wielkość wpłynęły zmiany w ewidencji środków trwałych w wyniku zaistnienia następujących zdarzeń:

- przyjęcie po zakończeniu inwestycji dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Karłowicach Wielkich,
- zakup wyposażenia do urzędu gminy,
- zakup samochodu pożarniczego,
- przyjęcie po zakończeniu inwestycji oświetlenia drogowego w Chocieborzu,
- zagospodarowanie placu w Cieszanowicach,
- zakup urządzeń siłowni, wiaty drewnianej w Kamienniku,

Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień 31 grudnia 2019 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 1 188 714,38 zł, z tego:

- 702 728,10 zł - koszty związane z budową sieci wodociągowej w Kłodoboku,
- 348 495,26 zł - koszty dotyczące budowy wodociągu Białowieża Dolna-Siemionka,

- 36 015,05 zł - dokumentacja dotycząca budowy sieci wodociągowej w Zurzycach,
- 9 840,00 zł - dokumentacja dotycząca przebudowy nawierzchni drogi w Goworowicach
- 50 492,00 zł - dokumentacja dotycząca budowy stołówki w Kamienniku,
- 6 143,97 zł - koszty dokumentacji związane z remontem świetlicy wiejskiej w Chocieborzu.
- 35 000,00 zł – dokumentacja związana z termomodernizacją budynku komunalnego w Kamienniku
-

III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Kamiennik w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Kamiennik powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Gminny Ośrodek Kultury w Kamienniku, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamienniku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamienniku, Szkoła Podstawowa w Kamienniku i Zespół Szkolno Przedszkolny w Karłowicach Wielkich. Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Gminny Ośrodek Kultury	Zakład budżetowy	Jednostki oświatowe	Ośrodek Pomocy Społecznej
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	-	307 200,00	398 000,00	-
2.	Budynki i lokale	34 174,80	145 907,44	3 076 103,82	23 170,78
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	5 641 668,53	-	-
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	-	352 366,29	367 972,37	3 750,00
5.	Środki transportu	-	238 330,18	-	-
6.	Wyposażenie	-	14 781,71	16 658,41	-
	Ogółem:	34 174,80	6 700 254,15	3 858 734,60	26 920,78

W zakresie stanu majątku administrowanego przez jednostki organizacyjne, w stosunku do 2018 roku wystąpiły zmiany polegające na przyjęciu przez jednostkę oświatową zakupionego wyposażenia, przyjęcie wartości lokalu przekazanego w trwały zarząd dla Ośrodka Pomocy Społecznej zakup kontenera technicznego, zestawu hydroforowego oraz samochodu osobowego w Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamienniku.

IV Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

1. Ograniczone prawa rzeczowe

Tabela nr 4

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2018 r.	Wartość na 31.12.2019 r.
1	2	3	4
1.	<i>Hipoteka na nieruchomościach</i>	34 460,70	35 648,70
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	0	0
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	34 460,70	35 648,70

W okresie od dnia sporządzenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości wpisów hipotecznych z uwagi na zwiększenie wartości odsetek dla zaległych należności.

2. Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez Gminę w użytkowanie wieczyste zajmują powierzchnię 1,985325 ha. Zmniejszenie powierzchni o 0,9305 ha w stosunku do 2018 roku nastąpiło z powodu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2018 r.	Wartość na 31.12.2019 r.
1	2	3	4
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	21 464,75	22 947,97
2.	Oplaty za użytkowanie wieczyste	112,76	5 678,73
	Razem:	21 577,51	28 626,70

4. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

5. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

6. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

V Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Kamiennik z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2019 roku osiągnęła następujące dochody:

1. z tytułu sprzedaży

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Sprzedaż gruntów	69 100,00	28 630,00
2.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	120 000,00	12 582,01
3.	Sprzedaż innych składników majątkowych	10 000,00	10 000,00
	Razem:	199 100,00	51 212,01

2. z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Oplaty za wieczyste użytkowanie	12 500,00	5 869,53
2.	Dzierżawa składników majątkowych	30 000,00	31 416,64
3.	Najem lokali	65 000,00	76 402,42
4.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	0	842,11
	Razem:	107 500,00	114 530,70

Planowane w 2020 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
I.	<i>Rolnictwo, w tym:</i>	56 100,00
1.1	Sprzedaż gruntów rolnych	56 100,00

2.	Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:	131 000,00
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	113 570,00
2.2	Sprzedaż budynków i lokali użytkowych	16 430,00
2.3	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	1 000,00
	Razem:	187 100,00

Planowane w 2020 roku dochody z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 9

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	12 500,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	30 000,00
3.	Najem lokali	65 000,00
	Razem:	107 500,00