

UCHWAŁA NR VI/51/19
RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Goworowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018r. poz. 1945 ze zm.) oraz uchwały Nr XXI/106/16 z dnia 8 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Goworowice, Rada Gminy Kamiennik uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Goworowice w granicach określonych na rysunkach zmiany planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamiennik zatwierdzonego uchwałą Nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006 r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Goworowice uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/170/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r.

§ 3. 1. Granicę obszaru objętego zmianą planu miejscowego oznaczono na rysunku zmiany planu stanowiącym załączniki graficzne nr 1 i 2 uchwały, w skali 1:1000, stanowiące jej integralną część.

2. Załącznikami uchwały są również:

- 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ROZDZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie podane w metrach;
- 5) symbol określający podstawową funkcję terenu i numer wyróżniający.

2. Dla rozgraniczonych, w planie, terenów wprowadza się następujące symbole literowe określające przeznaczenie podstawowe:

- 1) **RM** – tereny zabudowy zagrodowej;
- 2) **M** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej;
- 3) **MU** – tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami;
- 4) **U** – tereny zabudowy usługowej;
- 5) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

3. Linie rozgraniczające tereny określone w ust. 2 o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określono na rysunkach zmiany planu.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **przepisach odrębnych (szczególnych)** – należy przez to rozumieć ustawy wraz z aktami wykonawczymi, rozporządzenia Wojewody, uchwały Sejmiku Województwa oraz uchwały Rady Gminy w Kamienniku, aktualne w momencie realizacji niniejszej uchwały;
- 2) **przeznaczeniu podstawowym terenu (funkcji podstawowej)** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej zabudowy w granicach terenów lub ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia planu dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu (funkcji dopuszczalnej)** – należy przez to rozumieć przeznaczenie części terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i zajmuje mniej niż 50% powierzchni terenu na warunkach określonych w planie;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wraz z budowlami pełniącymi rolę budynków, w tym wiatami, konstrukcjami przestrzennymi;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się wznoszenie zabudowy; nie dotyczy ona ganków pierwszej kondygnacji, balkonów, wykuszy i schodów zewnętrznych;
- 6) **zabudowie mieszkaniowej mieszanej (M)** – należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej zarówno zagrodowej jak i jednorodzinnej, które można stosować zmiennie;
- 7) **zabudowie mieszkaniowej mieszanej z usługami (MU)** - należy przez to rozumieć tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej połączonej z funkcją usługową, z wyłączeniem usług uciążliwych, realizowaną w formie wbudowanych lokali usługowych lub budynków wolnostojących, których udział nie może przekroczyć 50% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 8) **usługach (U)** –należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w budynkach lub lokalach użytkowych, służącą zaspokojeniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, do usług zalicza się działalność gospodarczą z zakresu usług: handlu w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m², gastronomii, rekreacji, wypoczynku i hotelarstwa, usługi motoryzacyjne, rzemiosła, działalności twórczej, ochrony zdrowia i opieki społecznej, łączności i telekomunikacji, działalności zawodowej o stopniu uciążliwości ograniczonym do granic dysponowanego terenu, prowadzone na tym terenie lub w jego obiektach budowlanych;
- 9) **objektach i urządzeniach towarzyszących** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane i urządzenia pełniące funkcję usługową lub dopełniającą rolę wobec funkcji podstawowej i dopuszczalnej.

ROZDZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6. Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **RM1**, o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy zagrodowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy na terenie: minimalną 0,15, maksymalną 0,40;
- 2) nakazuje się wielkość powierzchni zabudowy do 40%;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 10,0m;
- 5) nakazuje się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°÷45°, z pokryciem z dachówki ceramicznej, łupka lub materiału o ukształtowaniu dachówkowym, w kolorze czerwonym, grafitowym lub czarnym;
- 6) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12°;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych, jako dobudowane lub wolnostojące, do budynku o przeznaczeniu podstawowym, dla których nakazuje się wysokość nie większą niż 4,0m przy dachach dwuspadowych lub 3,0m przy dachach płaskich;

- 8) dla projektowanych wiat, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich i magazynów związanych z obsługą rolnictwa, nakazuje się wysokość do 9,0m przy dachach dwuspadowych lub do 6,0m przy dachach płaskich;
- 9) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej, wliczając w to miejsca garażowe;
- 10) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według potrzeb indywidualnych;
- 11) miejsca do parkowania nakazuje się realizować naziemnie, jako stanowiska terenowe niezadaszone, zadaszone lub garażowe w budynku garażowym lub w części garażowej budynku mieszkalnego;
- 12) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące z zakresu infrastruktury technicznej;
- 13) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunkach zmiany planu symbolami **M1** i **M2** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej mieszanej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy na terenie:
 - a) **M1**- minimalną 0,2, maksymalną 0,6,
 - b) **M2**- minimalną 0,15 maksymalną 0,4;
- 2) nakazuje się wielkość powierzchni zabudowy do 45%;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 30% powierzchni działki budowlanej na terenie **M1** i nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej na terenie **M2**;
- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° - 45° , z pokryciem z dachówki ceramicznej, łupka lub materiału o ukształtowaniu dachówkowym, w kolorze czerwonym, grafitowym lub czarnym;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci do 12° ;
- 6) nakazuje się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m przy dachach dwuspadowych lub do 7,0 m przy dachach płaskich;
- 7) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych jako dobudowane lub wolnostojące, dla których nakazuje się wysokość nie większą niż 4,0m przy dachach dwuspadowych, lub 3,0m przy dachach płaskich;
- 8) dla projektowanych wiat, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich i magazynów związanych z obsługą rolnictwa, nakazuje się wysokość do 9,0m przy dachach dwuspadowych lub do 6,0m przy dachach płaskich;
- 9) nakazuje się zapewnienie minimum 2 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych na terenie działki budowlanej wliczając w to miejsca garażowe;
- 10) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według potrzeb indywidualnych;
- 11) miejsca do parkowania nakazuje się realizować naziemnie, jako stanowiska terenowe niezadaszone, zadaszone lub garażowe w budynku garażowym lub w części garażowej budynku mieszkalnego;
- 12) dopuszcza się obiekty i urządzenia towarzyszące z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **MU1** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy na terenie: minimalną 0,15, maksymalną 0,40;
- 2) nakazuje się wielkość powierzchni zabudowy do 40%;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;

- 4) nakazuje się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, z pokryciem z dachówki ceramicznej, łupka lub materiału o ukształtowaniu dachówkowym, w kolorze czerwonym, grafitowym lub czarnym;
- 5) nakazuje się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i usługowych do 12,0m;
- 6) dopuszcza się lokalizację wiat i budynków garażowych jako dobudowane lub wolnostojące, dla których nakazuje się wysokość nie większą niż 4,0m;
- 7) dla projektowanych wiat, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich i magazynów związanych z obsługą rolnictwa, nakazuje się wysokość do 9,0m przy dachach dwuspadowych lub do 6,0m przy dachach płaskich;
- 8) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na jeden lokal mieszkalny, wliczając w to miejsca garażowe, dla zabudowy mieszkaniowej, realizujące je jako stanowiska terenowe niezadaszone, zadaszone lub garażowe w budynku garażowym lub w części garażowej budynku mieszkalnego,
 - b) 2 miejsca na 25m² powierzchni użytkowej, w zabudowie usługowej, w tym minimum 5% ogólnej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizując je jako niezadaszone na powierzchni terenu;
- 9) dla lokali mieszkalnych miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – według potrzeb indywidualnych;
- 10) dopuszcza się wprowadzanie obiektów i urządzeń towarzyszących z zakresu infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem **U1** o podstawowym przeznaczeniu dla zabudowy usługowej ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się przyjąć intensywność zabudowy na terenie: minimalną 0,15, maksymalną 0,60;
- 2) nakazuje się wielkość powierzchni zabudowy do 40%;
- 3) nakazuje się powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) nakazuje się maksymalną wysokość budynków do 12,0m;
- 5) nakazuje się dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, z pokryciem z dachówki ceramicznej, łupka lub materiału o ukształtowaniu dachówkowym, w kolorze czerwonym, grafitowym lub czarnym;
- 6) dopuszcza się wprowadzanie obiektów i urządzeń towarzyszących z zakresu infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się obiekt wielofunkcyjny związany z funkcją mieszkaniową z usługami, w tym mieszkania socjalne, dom opieki;
- 8) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca na 25m² powierzchni użytkowej, realizując je jako niezadaszone na powierzchni terenu;
- 9) w przypadku realizacji obiektu wielofunkcyjnego związanego z funkcją mieszkaniową nakazuje się zapewnić minimum 1 miejsce do parkowania na jeden lokal mieszkalny, realizując je jako niezadaszone na powierzchni terenu;
- 10) nakazuje się zapewnić minimum 5% ogólnej ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, realizując je jako niezadaszone na powierzchni terenu;
- 11) w przypadku realizacji obiektu wielofunkcyjnego związanego z funkcją mieszkaniową stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, teren ten zalicza się do terenów domów opieki społecznej.

5. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem **KDW1** o podstawowym przeznaczeniu dla terenu dróg wewnętrznych ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się szerokość drogi **KDW** w liniach rozgraniczających na minimum 5 m, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań przestrzennych i przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych, ścieżek pieszo – rowerowych i miejsc do parkowania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
- 2) na działkach, dla których rysunek zmiany planu nie określa linii zabudowy, należy przyjmować linię zabudowy istniejących budynków funkcji podstawowej, jako nieprzekraczalną linię zabudowy, a w przypadku niezgodności tej linii z przepisami odrębnymi nową zabudowę należy sytuować w odległości zgodnej z przepisami;
- 3) od strony dróg publicznych wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy zakazuje się lokalizacji wiat, budynków gospodarczych, budynków inwentarskich i magazynów;
- 4) zabudowę gospodarczo garażową nakazuje się realizować w sposób spójny architektonicznie z budynkiem funkcji podstawowej;
- 5) dopuszcza się utrzymanie, zmianę sposobu użytkowania oraz przebudowę istniejącej zabudowy;
- 6) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy, zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku zmiany planu;
- 7) przy rozbudowie i nadbudowie dopuszcza się utrzymanie istniejącego kształtu dachów i wysokości budynków;
- 8) zakazuje się kolumn, kolumnienek i słupków przy budynkach;
- 9) zakazuje się stosowania wież i dominat wysokościowych;
- 10) tereny objęte zmianą miejscowego planu poza niezbędnym dojazdem, dojazdami i miejscami do parkowania nakazuje się zagospodarować zielenią urządzoną biologicznie czynną według parametrów określonych odrębnie dla każdego terenu w § 6;
- 11) na obszarze objętym zmianą planu obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia w zagospodarowaniu terenów określone odrębnie dla każdego terenu w § 6.

§ 8. Obowiązują następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) na obszarze objętym zmianą planu wprowadza się zakaz lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 3) prowadzona działalność gospodarcza nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) ograniczeniu do minimum podlegają roboty przekształcające teren przy realizacji obiektów budowlanych;
- 5) dopuszczalny poziom pól elektromagnetycznych w środowisku należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wprowadza się nakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych i wód z zanieczyszczonych nawierzchni do istniejących i projektowanych systemów kanalizacyjnych;
- 7) wprowadza się nakaz stosowania instalacji i urządzeń grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do środowiska lub bez emisyjnych;
- 8) stosownie do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, na obszarze objętym zmianą planu tereny:
 - a) oznaczone symbolem **M**, zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) oznaczone symbolem **RM**, zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,

c) oznaczone symbolem **MU**, zalicza się do terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 9. Obowiązują następujące zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zagospodarowanie terenu oraz obiekty budowlane nakazuje się harmonijnie komponować w krajobrazie kulturowym, a nową zabudowę w zakresie skali, bryły, gabarytów kształtować w nawiązaniu do zabudowy istniejącej;
- 2) nakazuje się kolorystykę elewacji w odcieniach naturalnych beży, ugrów, szarości i złamanych bieli;
- 3) zakazuje się stosowania na elewacjach budynków kolorów nasyconych, jaskrawych lub fosforyzujących.

§ 10. Obowiązują następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego zmianą planu nie udokumentowano występowania stanowisk archeologicznych, zabytków nieruchomych ujętych w ewidencji zabytków, zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, a także dóbr kultury współczesnej, wymagających określenia zasad ich ochrony;
- 2) zasady postępowania w przypadku odkrycia (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem, określają przepisy odrębne.

§ 11. Ze względu na brak występowania przestrzeni publicznych nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 12. Na terenie objętym zmianą planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 13. W granicach obszarów objętych zmianą planu nie występują tereny wymagające określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu:

- 1) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) nakazuje się minimalną szerokość frontu działki - 16m,
 - b) nakazuje się minimalną powierzchnię działki - 500 m²,
 - c) nakazuje się zachowanie kąta 90° dla nachylenia granic wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego ze zjazdem, z dopuszczalną tolerancją ±10°,
- 2) ustalenia pkt 1, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod drogi, cele infrastruktury technicznej, cele publiczne, zabudowę zagrodową oraz w przypadku regulacji sytuacji prawno-własnościowej nieruchomości.

§ 15. W granicach zmiany planu nie występują tereny wymagające określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się zapewnić obsługę komunikacyjną terenów objętych zmianą planu z przylegających dróg dojazdowych i lokalnych oraz wyznacza się przebieg drogi wewnętrznej **KDW1**;
- 2) dopuszcza się etapową budowę nowych dróg i dojazdów na wszystkich terenach objętych zmianą planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się zapewnienie dostępu dla potrzeb eksploatacyjnych i konserwacyjnych do istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę nakazuje się zaopatrzenie z wodociągu wiejskiego;
- 5) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) wody opadowe i roztopowe nakazuje się odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) dopuszcza się inwestycje związane z budową gazowej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło nakazuje się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
- 10) dopuszcza się stosowane do celów grzewczych energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małej instalacji określonej według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakazuje się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i planowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną energii pozyskiwanej ze źródeł odnawialnych za pomocą mikroinstalacji oraz małej instalacji określonej według przepisów odrębnych, z wyłączeniem instalacji termicznego przekształcania odpadów i instalacji spalania wielopaliwowego;
- 12) dopuszcza się inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, których lokalizacja odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 13) nakazuje się prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla wszystkich terenów objętych zmianą planu w wysokości 30%.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

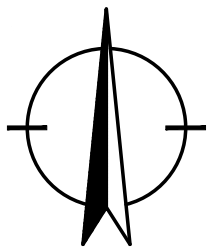
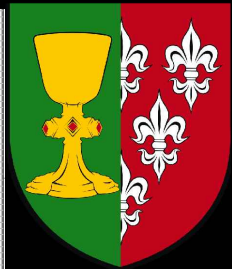
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

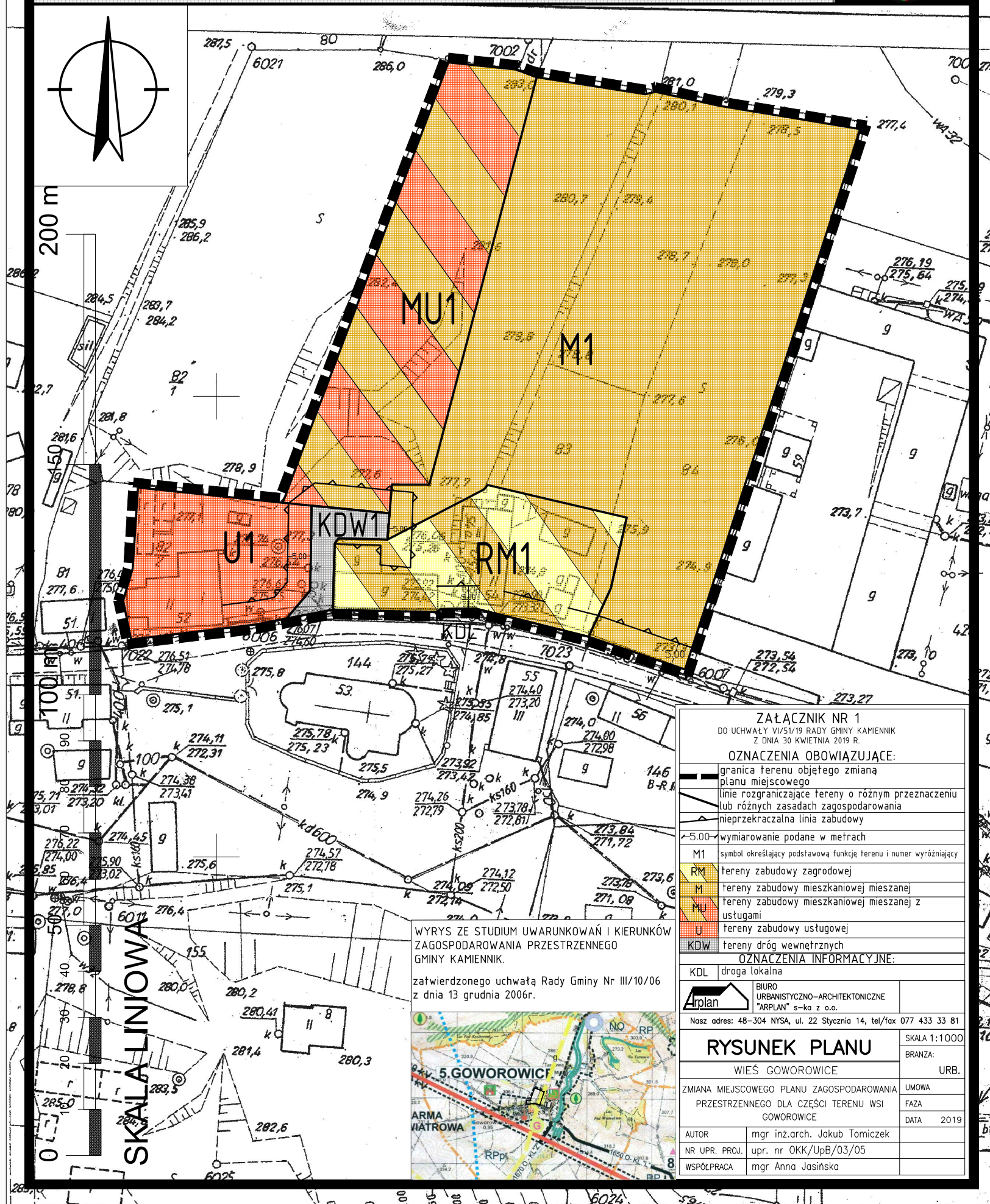
Przewodniczący Rady Gminy

Henryk Kliś

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU WSI GOWOROWICE



200 m

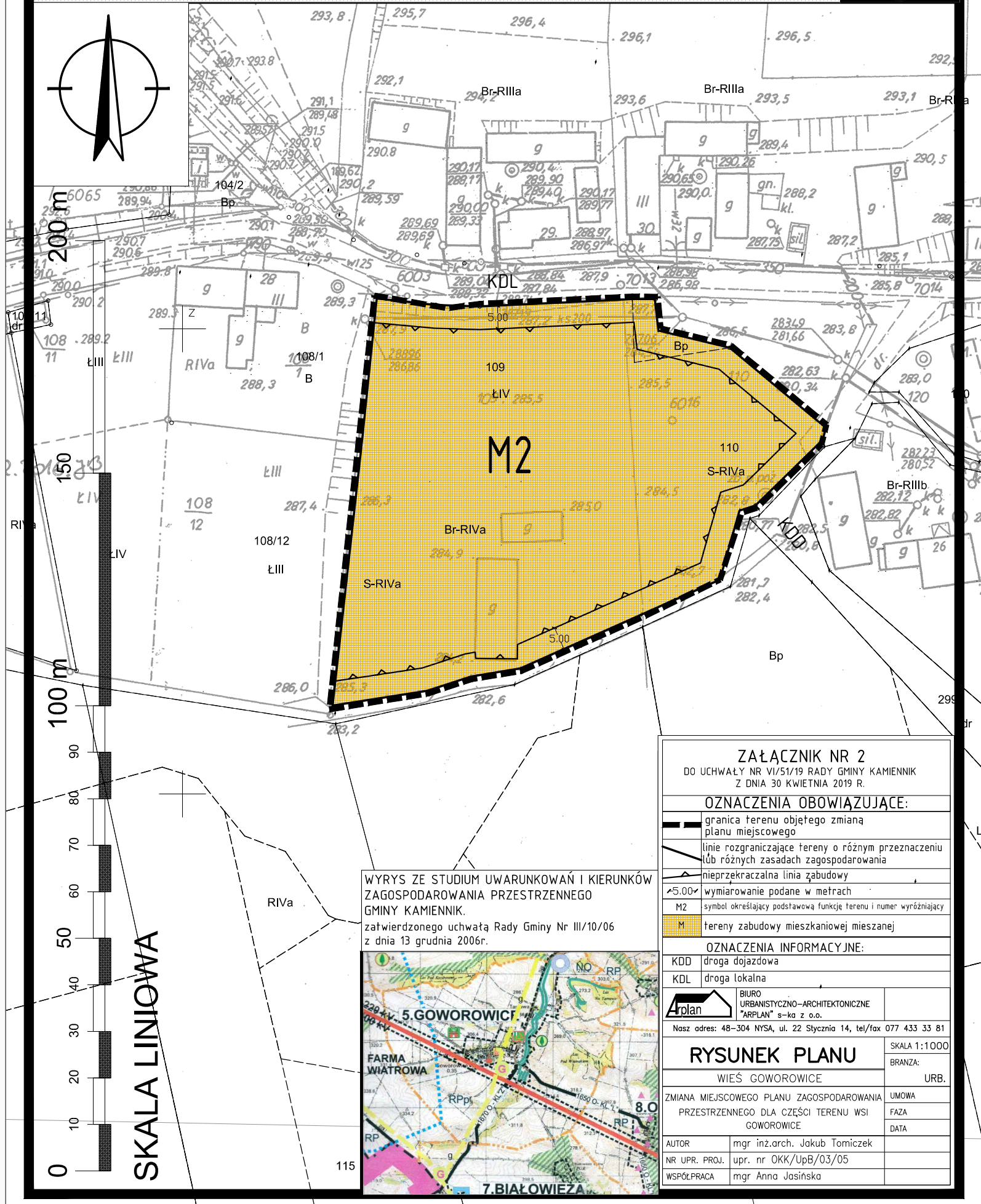
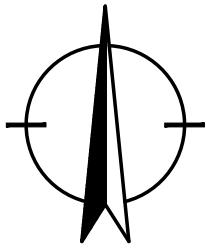
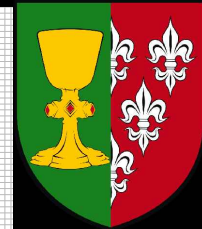


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK.
zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006r.



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY VI/51/19 RADY GMINY KAMIENNIK Z DNIA 30 KWIEŹNIA 2019 R.	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiary podane w metrach
	symbol określający podstawową funkcję terenu i numer wyróżniający
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
	tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej z usługami
	tereny zabudowy usługowej
	tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	droga lokalna
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nazw adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81	
RYSunEK PLANU	
WIEŚ GOWOROWICE URB.	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU WSI GOWOROWICE	UMOWA
	FAZA
	DATA 2019
AUTOR	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek
NR UPR. PROJ.	upr. nr OKK/UpB/03/05
WSPÓŁPRACA	mgr Anna Jasińska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU WSI GOWOROWICE



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIENNIK, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006r.



ZAŁĄCZNIK NR 2	
DO UCHWAŁY NR VI/51/19 RADY GMINY KAMIENNIK Z DNIA 30 KWIEŃNIA 2019 R.	
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:	
	granica terenu objętego zmianą planu miejscowego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wymiarowanie podane w metrach
	M2 symbol określający podstawową funkcję terenu i numer wyróżniający
	M tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
	KDD droga dojazdowa
	KDL droga lokalna
	BIURO URBANISTYCZNO-ARCHYTEKTONICZNE "ARPLAN" s-ka z o.o.
Nasz adres: 48-304 NYSA, ul. 22 Stycznia 14, tel/fax 077 433 33 81	
RYSUNEK PLANU	
WIEŚ GOWOROWICE	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU WSI GOWOROWICE	SKALA 1:1000
UMOWA	
FAZA	
DATA	
AUTOR	mgr inż.arch. Jakub Tomiczek
NR UPR. PROJ.	upr. nr OKK/UpB/03/05
WSPÓLPRACA	mgr Anna Jasińska

SKALA LINIOWA

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/51/19
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Goworowice

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Wójt Gminy Kamiennik rozpatruje uwagi wniesione do projektu zmiany planu i rozstrzyga o sposobie ich uwzględnienia w projekcie zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Wójt Gminy Kamiennik przedstawia Radzie Gminy projekt zmiany planu wraz z listą nieuwzględnionych uwag. Na podstawie art. 20 ust. 1 ww. ustawy Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu.

W okresie wyłożenia projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu od dnia 15 stycznia 2019 r. do dnia 12 lutego 2019 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 lutego 2019 r., w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienniku, nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie

dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Goworowice z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy w Kamienniku rozstrzyga co następuje:

W obszarze objętym zmianą planu nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.