

ZARZĄDZENIE NR 62/2025

Wójta Gminy Kamiennik

z dnia 18.07.2025 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość niezabudowaną przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiącą własność Gminy Kamiennik.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69. Informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamiennik, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. gospodarki mieniem komunalnym Urzędu Gminy Kamiennik.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Kamiennik
/-/ Kazimierz Cebirat

Załącznik do Zarządzenia Nr 62/2025 Wójta Gminy Kamiennik z dnia 18.07.2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Wilemowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/11

Obręb: 0013

KW nr: OP1N/00038799/6

Powierzchnia działki: 0,0137 ha

Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wilemowicach, gmina Kamiennik, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 112/11, stanowiąca łąki trwałe o obszarze 0,0137 ha. Przedmiotowa działka powstała z podziału działki nr 112/2 i wydzielona została w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości – działki nr 112/7, z którą bezpośrednio sąsiaduje. Działka nr 112/11 nie jest zabudowana i w całości wykorzystywana jest na cele związane z obsługą rolnictwa. Na części działki nr 112/11 znajduje się ogrodzenie niestanowiące własności Gminy Kamiennik. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe zabudowane oraz zatoczek autobusowy. Nieruchomość prawnie posiada dostęp do drogi powiatowej poprzez działkę nr 112/10 stanowiącą własność Gminy Kamiennik, jednakże fizycznie dostęp ten utracił w wyniku ogrodzenia jej przez właściciela działki nr 112/7.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Wilemowice, przyjętym uchwałą nr XXX/178/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. i ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Opolskiego Nr 14 z dnia 04 marca 2005 r., poz. 430, zgodnie z którą działka nr 112/11 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolami: **ZP** – teren istniejącej zieleni urządzonej w formie zadrzewień i zieleńców, **RM** – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, a w części **R** – teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy obiektami obsługi gospodarki polowej.. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Forma sprzedaży: nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obręb Wilemowice, gmina Kamiennik, jako działka nr 112/7.

Cena sprzedaży nieruchomości: netto 2 128,00 zł (słownie: dwa tysiące sto dwadzieścia osiem złotych 00/100). **Do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.**

Termin wnoszenia opłat: jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa **31.08.2025 r.** (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).

Uwagi: Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038799/6, nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci;

Nabywca nieruchomości ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

Niniejsze wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni tj. od 18.07.2025 r. do 08.08.2025 r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń