

W y k a z
lokalu mieszkalnego przeznaczanego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Powierzchnia nieruchomości [ha]	Udział w nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Złotoryi	Cena nieruchomości
	KW	obręb	działka					
1.	OP1N/00060685/7	10	911	0,1429	3179/10000	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. 40,83 m² położony na parterze w budynku nr 24 w Szklarach, składający się z 2 pokoi, 1 kuchni oraz 1 łazienki z wc.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Szklary, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/177/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 16 z dnia 15 marca 2005 r., poz. 452, działka nr 302/5 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MM – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej, tj. zagrodowej, jednorodzinnej, agroturystycznej, jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym. Budynek położony w Szklarach 24/1, znajdujący się na działce nr 911 obręb. nr 10.	19 300,00 zł w tym: lokal 13 220,00 zł grunt 6 080,00 zł

Sprzedaż lokalu zwolniona od podatku od towarów i usług – VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361).

- Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę – **sprzedaż lokalu i gruntu na własność**.
- Niniejsze wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni tj. od 12.07.2024 r. do 01.08.2024 r., a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – **6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu.**

Wójt Gminy Kamiennik

/-/ **Kazimierz Cebrat**

