

Załącznik nr 3 do zarządzenia  
Wójta Gminy Kamiennik  
Nr 28/2023 z dnia 29.03.2023 r.



## **WÓJT GMINY KAMIENNIK**

# **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kamiennik za 2022 rok**

**Marzec 2023 rok**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY

*Mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do gminy oraz mienie innych komunalnych osób prawnych.*

Przedłożona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Kamiennik obejmuje zestawienie danych o majątku Gminy na dzień 31 grudnia 2022 roku.

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Kamiennik prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w stosunku do danych wykazanych w informacji sporządzonej na dzień 31 grudnia 2021 roku,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia Gminy Kamiennik.

Dokument niniejszy obejmuje:

- I - podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Kamiennik oraz ogólne dane o majątku komunalnym,
- II - Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni w układzie przedmiotowym oraz informacje o zmianach w stosunku do roku 2021,
- III - dane o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Kamiennik w sposób pośredni,
- IV - informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu,
- V - dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz posiadania.

Niniejsza informacja jest przedkładana Radzie Gminy wraz z rocznym sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2022 w terminie do 31 marca 2023 roku.

### **I Podstawowe informacje o składnikach majątkowych Gminy Kamiennik.**

Wartość mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosi 46 424 226,68 zł brutto bez uwzględnienia wartości umorzeń.

Wielkość mienia oraz jego strukturę w układzie przedmiotowym przedstawia tabela nr 1.

*Tabela nr 1*

<b>Lp.</b>	<b>Opis majątku trwałego wg KRST</b>	<b>Stan na 31.12.2022 r.</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Grunty	7 279 486,62
2.	Budynki i lokale	10 990 906,73
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	24 528 485,42
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	1 395 988,04
5.	Środki transportu	557 832,40
6.	Wyposażenie	230 890,50
7.	Inwestycje rozpoczęte	1 440 636,97
	<b>Ogółem:</b>	<b>46 424 226,68</b>

## II Informacje o składnikach majątku, którymi Gmina dysponuje w sposób bezpośredni.

Tabela nr 2

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Stan na 31.12.2022 r.
1	2	3
1.	Grunty	6 575 286,62
2.	Budynki i lokale	7 711 549,89
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	18 034 077,87
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	677 872,75
5.	Środki transportu	319 502,22
6.	Wyposażenie	203 734,42
7.	Inwestycje rozpoczęte	1 440 636,97
	<b>Ogółem:</b>	<b>34 962 660,74</b>

### Grunty gminne

Łączna wartość gruntów komunalnych pozostających w bezpośredniej dyspozycji Gminy Kamiennik według stanu na dzień 31 grudnia 2022 roku, wynosi 6 575 286,62 zł, natomiast powierzchnia obejmuje 263,707501 ha.

W stosunku do stanu roku ubiegłego powierzchnia gruntów uległa zmianie i w rezultacie zmniejszyła się o 1,047 ha, w wyniku następujących zdarzeń:

- sprzedano działki o powierzchni 1,179800 ha,
- nabyto działki o powierzchni 0,132800 ha.

Powierzchnia gruntów, które zostały oddane w użytkowanie:

- wieczyste - obejmuje 1,985400 ha,
- dzierżawę - obejmuje 48,462716 ha,
- trwały zarząd - obejmuje 7,653600 ha.

### Pozostały majątek

Obok gruntów w bezpośrednim zarządzie Gminy pozostają inne składniki majątku o łącznej wartości 26 946 737,15 zł. Struktura pozostałego majątku przedstawiona została w tabeli nr 2.

Łączna wartość pozostałych składników majątku w stosunku do ubiegłego roku uległa zwiększeniu o wartość 6 747 931,69 zł.

Na powyższą wielkość wpłynęły zmiany w ewidencji środków trwałych w wyniku zaistnienia następujących zdarzeń:

- przyjęcie po zakończeniu inwestycji dróg dojazdowych do gruntów rolnych w Kamienniku,
- zwiększenie wartości po przebudowie drogi gminnej nr 104502 O Szklary – Wilemowice
- przyjęcie po zakończeniu inwestycji oświetlenia ulicznego w Kamienniku,
- zwiększenie wartości w wyniku remontu i modernizacji świetlicy wiejskiej w Lipnikach,
- zakup samochodu służbowego do urzędu gminy,
- zakup i montaż pieca w urzędzie gminy,
- sprzedaż budynku po byłej remizie strażackiej w Karłowicach Wielkich,
- sprzedaż budynku gospodarczego w Lipnikach,
- przyjęcie sprzętu komputerowego urzędzie gminy.

### Inwestycje rozpoczęte

Według stanu na ostatni dzień 31 grudnia 2022 roku wartość inwestycji rozpoczętych wynosi 1 440 636,97 zł, w tym:

- 14 760,00zł – dokumentacja dotycząca przebudowy drogi gminnej nr 313 wraz z budową miejsc parkingowych w Goworowicach,
- 51 718,69 zł – dokumentacja dotycząca modernizacji gminnej sieci wodociągowej oraz stacji uzdatniania wody w Cieszanowicach,

- 121 372,00 zł – dokumentacja związana z budową stołówki szkolnej z oddziałem przedszkolnym i żłobkiem w Kamienniku,
- 3 500,00 zł – opracowanie projektu podziału działki w Ogonowie,
- 9 840,00 zł – dokumentacja dotycząca przebudowy nawierzchni drogi w Goworowicach,
- 38 130,00 – dokumentacja dotycząca przebudowy drogi gminnej nr 104512 O w Kłodoboku,
- 1 125 472,78 zł – koszty związane z budową sieci wodociągowej w Kłodoboku,
- 65 190,00 zł – dokumentacja dotycząca przebudowy dróg dojazdowych do gruntów rolnych we wsi Kłodobok,
- 10 653,50 zł – dokumentacja dotycząca budowy świetlicy kontenerowej w Białowieży – Siemionce.

### III Informacja o składnikach majątku, które są administrowane przez Gminę Kamiennik w sposób pośredni.

Dysponowanie mieniem komunalnym Gmina Kamiennik powierzyła również gminnym jednostkom organizacyjnym, do których należą: Gminny Ośrodek Kultury w Kamienniku, Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Kamienniku, Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kamienniku, Szkoła Podstawowa w Kamienniku i Zespół Szkolno Przedszkolny w Karłowicach Wielkich. Strukturę majątku administrowanego przez wyżej wymienione jednostki przedstawia tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Opis majątku trwałego wg KRST	Gminny Ośrodek Kultury	Zakład budżetowy	Jednostki oświatowe	Ośrodek Pomocy Społecznej
1	2	3	4	5	6
1.	Grunty	-	306 200,00	398 000,00	-
2.	Budynki i lokale	34 174,80	145 907,44	3 076 103,82	23 170,78
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	-	6 494 407,55	-	-
4.	Kotły, maszyny, urządzenia	-	352 366,29	361 999,00	3 750,00
5.	Środki transportu	-	238 330,18	-	-
6.	Wyposażenie	-	14 781,71	12 374,37	-
	<b>Ogółem:</b>	<b>34 174,80</b>	<b>7 551 993,17</b>	<b>3 848 477,19</b>	<b>26 920,78</b>

W zakresie stanu majątku administrowanego przez jednostki organizacyjne, w stosunku do 2021 roku nie wystąpiły zmiany.

### IV Informacje o innych niż własność prawach majątkowych oraz posiadaniu.

#### 1. Ograniczone prawa rzeczowe

Tabela nr 4

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.
1	2	3	4
1.	<i>Hipoteka na nieruchomościach</i>	35 197,81	63 923,21
1.1	Wpisy hipoteczne dotyczące osób prawnych	0	0
1.2	Wpisy hipoteczne dotyczące osób fizycznych	35 197,81	63 923,21

W okresie od dnia sporządzenia poprzedniej informacji nastąpiło zwiększenie wartości wpisów hipotecznych o 28 725,40 zł w celu zabezpieczenia wierzytelności z tytułu zaległości podatkowych wraz z odsetkami.

#### 2. Użytkowanie wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym. Grunty oddane przez Gminę w użytkowanie wieczyste zajmują powierzchnię 1,98540 ha i nie zmieniła się ona w porównaniu do stanu na koniec grudnia 2021 roku.

### 3. Wierzytelności

Tabela nr 5

Lp.	Tytuł prawny	Wartość na 31.12.2021 r.	Wartość na 31.12.2022 r.
1	2	3	4
1.	Dzierżawa i najem składników majątkowych	972,99	584,80
2.	Opłaty za użytkowanie wieczyste	17 032,50	17 032,50
	<b>Razem:</b>	<b>18 005,49</b>	<b>17 617,30</b>

### 4. Udziały w spółkach

Gmina nie posiada udziałów w spółkach.

### 5. Akcje

Gmina nie posiada akcji.

### 6. Posiadanie

W Gminie nie występuje stan posiadania.

### V Dane o dochodach uzyskanych i planowanych z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz posiadania.

Gmina Kamiennik z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych w 2022 roku osiągnęła następujące dochody:

#### 1. z tytułu sprzedaży

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Sprzedaż gruntów	35 000,00	63 390,00
2.	Sprzedaż budynków mieszkalnych i pozostałych	147 000,00	135 252,00
3.	Sprzedaż innych składników majątkowych	1 000,00	0
	<b>Razem:</b>	<b>183 000,00</b>	<b>198 642,00</b>

#### 2. z tytułu opłat majątkowych

Tabela nr 7

Lp.	Wyszczególnienie	Plan	Wykonanie
1	2	3	4
1.	Opłaty za wieczyste użytkowanie	10 000,00	11 453,50
2.	Dzierżawa składników majątkowych	26 000,00	35 506,73
3.	Najem lokali	74 000,00	91 530,34
4.	Wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 500,00	1 033,55
	<b>Razem:</b>	<b>111 500,00</b>	<b>139 524,12</b>

#### Planowane w 2023 roku dochody z tytułu sprzedaży

Tabela nr 8

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	2	3
1	<i>Rolnictwo i Łowiectwo</i>	0,00
1.1	Sprzedaż działek/gruntów rolnych	0,00
2.	<i>Gospodarka gruntami i nieruchomościami, w tym:</i>	96 000,00
2.1	Sprzedaż działek niezabudowanych	95 000,00
2.2	Sprzedaż składników majątkowych (rzeczy ruchomych)	1 000,00
	<b>Razem:</b>	<b>96 000,00</b>

**Planowane w 2023 roku dochody z tytułu opłat majątkowych***Tabela nr 9*

<b>Lp.</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kwota</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Opłaty roczne za wieczyste użytkowanie	11 000,00
2.	Dzierżawa składników majątkowych	30 000,00
3.	Najem lokali	80 000,00
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	600,00
	<b>Razem:</b>	<b>121 600,00</b>