

## UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... w Kamienniku pomiędzy:

**Gminą Kamiennik, ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik, NIP: 753-23-85-323, reprezentowaną przez:**

Pana **Kazimierza Cebrat** – Wójta Gminy Kamiennik

przy kontrasygnacie

Pani **Krystyny Żukowskiej**- Skarbnika Gminy Kamiennik

zwana w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a .....

**REGON:** ..... **NIP:** .....

reprezentowana przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

### § 1.

1. Zamawiający zleca wykonanie przedmiotu zamówienia pod nazwą: *Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Kamiennik w roku 2021 w ilości około 11,43 Mg  $\approx$  815,96 m<sup>2</sup>, wynikającej z wykazu nieruchomości objętych zamówieniem stanowiącego załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.*
2. Zakres prac obejmuje:
  - 1) demontaż, załadunek, wywóz i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z pokryć dachowych i elewacji obiektów budowlanych stanowiących własność osób fizycznych położonych na terenie Gminy Kamiennik w ilości szacunkowej 3,09 Mg  $\approx$  221 m<sup>2</sup>;
  - 2) zbieranie, załadunek, wywóz i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest składowanych na nieruchomościach w ilości szacunkowej 8,34 Mg  $\approx$  594,96 m<sup>2</sup>;
  - 3) zebranie i zabezpieczenie zdemontowanych i zebranych wyrobów zawierających azbest zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. między innymi ułożenie ich na paletach i zabezpieczenie folią;
  - 4) ważenie wyrobów zawierających azbest i potwierdzenie przejęcia odpadu od właściciela nieruchomości w protokole odbioru odpadu sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy w trzech egzemplarzach: dla odbierającego wyroby zawierające azbest, drugi dla właściciela nieruchomości, trzeci dla Zamawiającego;
  - 5) przygotowanie zdemontowanych wyrobów zawierających azbest do transportu i ich załadunek;
  - 6) uporządkowanie miejsca wykonywania zadania z odpadów zawierających azbest oraz oczyszczeniu go z pyłu azbestowego w sposób uniemożliwiający emisję azbestu do środowiska;
  - 7) transport odebranych odpadów zawierających azbest do miejsca ich unieszkodliwienia środkami transportu posiadającymi zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych;
  - 8) przekazanie zebranych odpadów na składowisko posiadające odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów tj. na składowisko odpadów niebezpiecznych lub na wydzielonych częściach składowisk innych niż niebezpieczne i obojętne;
  - 9) udokumentowanie przekazania odpadu na składowisko – miejsce unieszkodliwiania (karta przekazania odpadu – sporządzona w trzech egzemplarzach: dla Zamawiającego, dla Wykonawcy, dla odbiorcy odpadu).
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia daty demontażu, zbierania i transportu wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego mają być wykonane prace objęte

przedmiotem zamówienia. Termin demontażu, zebrania i transportu wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości.

4. Wykonawca uzgodni we własnym zakresie z posiadaczami nieruchomości i przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Integralnymi składnikami umowy są:
  - 1) zaproszenie do złożenia oferty z dnia ..... r. Nr OŚ.271.1.2021;
  - 2) oferta Wykonawcy;
  - 3) kosztorys ofertowy;
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia oraz możliwości do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

## § 2.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) posiadania zezwolenia na zbieranie odpadów, o którym mowa w art. 41 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 21).
  - 2) posiadania zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie transportu odpadów niebezpiecznych wydane na podstawie art. 233 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 21) lub przez wykonawcę, który został wpisany do rejestru o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2018 poz. 21).
  - 3) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71 poz. 649) zmienionym Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089);
  - 4) wykonania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, poprzez bezpieczne usuwanie wyrobów zawierających azbest, z uwzględnieniem zabezpieczeń przed przenikaniem azbestu do środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie;
  - 5) zgłoszenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz powiatowemu inspektorowi sanitarnemu prac polegających na demontażu lub zebraniu wyrobów zawierających azbest z obiektu lub terenu. **Powyższe zgłoszenie powinno być dokonane co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac poświadczone za zgodność z oryginałem trzy kopie dokumentu potwierdzającego dokonanie wyżej wymienionych zgłoszeń (np. potwierdzenie nadania).**
  - 6) wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i z należyta starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy technicznej, gwarantującymi wykonanie przedmiotu umowy we właściwy i bezpieczny sposób, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w szczególności prawem budowlanym i przepisami dotyczącymi usuwania wyrobów zawierających azbest.
2. Wykonawca zamówienia staje się wytwórcą i posiadaczem wszystkich odpadów powstałych w wyniku przeprowadzenia prac, co potwierdza w karcie ewidencyjnej odpadu i karcie przekazania odpadu.

## § 3.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywane prace na nieruchomości. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez właściciela nieruchomości, związanych z konsekwencjami prowadzonych przez Wykonawcę prac odpowiedzialność cywilną i materialną ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zabezpieczy utrzymanie porządku na terenie wykonywania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP.
4. Wszelkie działania Wykonawcy lub czynności nieopisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego wykonania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

#### § 4.

1. Zamawiający oświadcza, że źródłem finansowania prac będących przedmiotem umowy, są środki pochodzące z NFOŚiGW i WFOŚiGW.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace określone niniejszą umową w terminie od dnia zawarcia umowy pomiędzy Gminą Kamiennik a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu do dnia **15.10.2021r.** i przedłożenia dokumentacji potwierdzającej wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia **29.10.2021r.**
3. W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac, który określi termin realizacji prac na poszczególnych nieruchomościach objętych zamówieniem ujętych w załączniku nr 1 do umowy.
4. Za termin wykonania zamówienia uznaje się datę podpisania protokołu końcowego odbioru robót podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Wycofanie się z korzystania z usługi przez właściciela nieruchomości, nie rodzi po stronie Wykonawcy prawa do domagania się od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, zapłaty należności za niewykonaną usługę, jak również zapłaty kary umownej.

#### § 5.

Podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będą:

- 1) karta przekazania odpadu zgodna ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. 2014, poz. 1973) sporządzona pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów (z pieczętką składowiska), na którym zostanie unieszkodliwiony azbest posiadającym odpowiednie zezwolenie na unieszkodliwianie tego rodzaju odpadów, potwierdzająca m. in. dokładne miejsce unieszkodliwienia odpadów; poświadczenie unieszkodliwienia przez składowisko dostarczonej partii odpadów; **dokładne dane gminy (nazwa gminy, adres)**, z której były odbierane wyroby zawierające azbest; **wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości**; łączną ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest wagowo w Mg.  
**O ile wyszczególnienie ilości odpadów pochodzących z poszczególnych nieruchomości nie zmieści się na karcie przekazania odpadu, wówczas wykaz ten można sporządzić na załączniku stanowiącym integralną część karty (na oryginale należy zamieścić wzmiankę o sporządzeniu wykazu w formie załącznika, a załącznik powinien zostać podpisany przez przedstawiciela Gminy i Wykonawcy).**
- 2) końcowy protokół odbioru robót spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zawierający m.in. powierzchnię i masę zdemontowanych lub zebranych wyrobów zawierających azbest z każdej nieruchomości wraz z ich zestawieniem;
- 3) protokoły odbioru sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, podpisane przez właściciela nieruchomości, przedstawiciela Gminy Kamiennik i Wykonawcy,

## § 6.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się, w wysokości: ..... zł netto + podatek VAT ..... % w wysokości: ..... zł co daje łączną kwotę ..... **brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy może zostać zmniejszone w przypadku rezygnacji właściciela nieruchomości z wykonania prac. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę stanowiący załącznik do oferty.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i dokumentów określonych w § 5.
6. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie przelewu na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wszelkie uprawnienia i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przedmiotem przeniesienia na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Jeśli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zakończył je w terminie, Zamawiający może od umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
3. Jeśli wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy, niezgodny z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami niniejszej umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie robót innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do odbioru wykonanego przedmiotu umowy, stwierdzonego szczegółowym protokołem, w terminie 7 dni liczonych od daty odstąpienia.
6. W razie złożenia przez którąkolwiek ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć teren wykonywania przedmiotu umowy.
7. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia się za dotychczas wykonaną usługę.

## § 8.

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1;

- 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 3) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku powstania zobowiązań wynikających z ust. 1 Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia naliczone kary umowne.
4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość kar umownych nie pokryje w pełni powstałej szkody.

#### **§ 9.**

Umowa zawarta jest pod warunkiem, że Gmina Kamiennik uzyska dotację na podstawie umowy z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Opolu. W przeciwnym wypadku umowa ulega rozwiązaniu z chwilą odmowy przyznania dotacji Gminie Kamiennik, chyba że Zamawiający będzie w stanie z własnych środków sfinansować zadanie umowne, co nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy wobec Zamawiającego, jak też wobec właściciela nieruchomości, w tym z tytułu wynagrodzenia, odszkodowania lub innych świadczeń. Wykonawca został poinformowany o tym ryzyku i nie wnosi wobec takiego ustalenia żadnych zastrzeżeń

#### **§ 10.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, Strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w toku negocjacji w terminie 14 dni, sprawa poddana będzie pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

**Załącznik Nr 1- Protokół odbioru**

**Załącznik Nr 2- Wykaz nieruchomości zakwalifikowanych do dofinansowania**

**Załącznik Nr 3- Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych**

## PROTOKÓŁ ODBIORU

(stwierdzenie usunięcia wyrobów zawierających azbest)

1. Właściciel nieruchomości:  
.....
2. Beneficjent:  
Gmina .....
3. Miejsce demontażu, zbierania wcześniej zdemontowanych wyrobów zawierających azbest (dokładny adres nieruchomości z której usunięto wyroby zawierające azbest):  
.....
4. Ilość usuniętych odpadów:  

<b>DTU:</b> ..... m <sup>2</sup> ogółem  ..... Mg ogółem.	<b>TU:</b> ..... m <sup>2</sup> ogółem  ..... Mg ogółem
--	--
5. Zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649 i Nr 162, poz. 1089 z 2010 r.):
  - prace związane z usuwaniem wyrobów zawierających azbest zostały wykonane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
  - teren nieruchomości został oczyszczony z resztek materiałów zawierających azbest i jest wolny od pyłu azbestowego.
6. Oświadczam – pod rygorem grzywny z tytułu poświadczenia nieprawdy - że wszystkie dane zawarte w protokole są zgodne z prawdą.
7. Protokół został sporządzony w trzech egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
/data i podpis właściciela nieruchomości  
lub osoby przez niego upoważnionej/

.....  
/data i podpis przedstawiciela Wykonawcy/

.....  
/data i podpis przedstawiciela Gminy/