

ZARZĄDZENIE NR 19/2021

Wójta Gminy Kamiennik

z dnia 26.02.2021 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69. Informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamiennik, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. mieniem komunalnym i działalności gospodarczej Urzędu Gminy Kamiennik.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik
/-/ Kazimierz Cebrat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 550/4

Obręb: 0008- Lipniki

Mapa: 2

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia działki: 0,2600 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 550/4, arkusz mapy 2, stanowiąca użytek ŁII- łąki trwałe, o pow. 0,2600 ha, położona w Lipnikach, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona jest w centralnej części wsi, przylega od południa do gospodarstwa rolnego oznaczonego jako Lipniki 16 i sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gruntami rolnymi. Teren działki obecnie uprawiany jest rolniczo.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Lipniki, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/175/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Opol. Nr 15 z dnia 9 marca 2005 r., poz. 439), działka nr 550/4 oznaczona jest symbolami R - tereny istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów stanowiących składnik majątkowy istniejących zagród oraz TZ - istniejące tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 10 100,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto złotych 00/100), do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 15.04.2021 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038798/9. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).
Nr wpisu: 2
Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.
Treść wpisu: prawo służebności przesyłu, ustanowione na działkach nr 158, 321, 323, 326, 336, 339, 343/2 i 689 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy.

Nieruchomość współlobciążona: OP1N/00088436/9; numer wpisu: 1.

Rodzaj zmiany: Lp.1.Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współlobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088436/9 przy odłączaniu działki nr 240/2; Lp.2. Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współlobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088506/1 przy odłączaniu działki nr 458/2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: prawo osobiste.

Treść wpisu: Prawo dzierżawy działki nr 157 o obszarze 0,78 ha oraz działki nr 158 o obszarze 0,2900 ha na okres 25 lat od dnia 06.11.2009 r. wyłącznie w taki sposób, że skrzydła elektrowni wiatrowej posadowionej przy granicy działek nr 157 i 158, w rzucie poziomym, będą okresowo zachodziły na te działki.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu, ustanowione na działkach nr 147/4 i 156 na okres 25 lat od dnia 20 czerwca 2011 r. na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy.

Nieruchomość współlobciążona: OP1N/00088436/9; numer wpisu: 2.

Rodzaj zmiany: Lp.1.Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współlobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088436/9 przy odłączaniu działki nr 240/2; Lp.2. Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współlobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088506/1 przy odłączaniu działki nr 458/2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu, ustanowione na działce nr 319, odpłatnie na okres 25 lat licząc od dnia 14 września 2011 r. na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy.

Nieruchomość współlobciążona: OP1N/00088436/9; numer wpisu: 3.

Rodzaj zmiany: Lp.1.Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współlobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088436/9 przy odłączaniu działki nr 240/2; Lp.2. Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współlobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088506/1 przy odłączaniu działki nr 458/2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038798/9 nie dotyczą działki nr 550/4, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na czas określony od dnia 01.10.2018 r. do dnia 30.05.2021 r.
- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 556/2

Obręb: 0008- Lipniki

Mapa: 2

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia działki: 0,1500 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 556/2, arkusz mapy 2, stanowiąca użytek ŁII- łąki trwałe, o pow. 0,1500 ha, położona w Lipnikach, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działka położona jest w centralnej części wsi, przylega od południa do gospodarstwa rolnego oznaczonego jako Lipniki 11 i sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz gruntami rolnymi. Teren działki obecnie uprawiany jest rolniczo.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Lipniki, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/175/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Opol. Nr 15 z dnia 9 marca 2005 r., poz. 439), działka nr 556/2 oznaczona jest symbolami R - tereny istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem realizacji nowych obiektów stanowiących składnik majątkowy istniejących zagród oraz TZ - istniejące tereny łąk i pastwisk. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 5 800,00 zł (słownie: pięć tysięcy osiemset złotych 00/100), do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 15.04.2021 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038798/9. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).
Nr wpisu: 2
Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.
Treść wpisu: prawo służebności przesyłu, ustanowione na działkach nr 158, 321, 323, 326, 336, 339, 343/2 i 689 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy.
Nieruchomość współobciążona: OP1N/00088436/9; ; numer wpisu: 1.

Rodzaj zmiany: Lp.1.Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088436/9 przy odłączaniu działki nr 240/2; Lp.2. Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088506/1 przy odłączaniu działki nr 458/2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: prawo osobiste.

Treść wpisu: Prawo dzierżawy działki nr 157 o obszarze 0,78 ha oraz działki nr 158 o obszarze 0,2900 ha na okres 25 lat od dnia 06.11.2009 r. wyłącznie w taki sposób, że skrzydła elektrowni wiatrowej posadowionej przy granicy działek nr 157 i 158, w rzucie poziomym, będą okresowo zachodziły na te działki.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 4

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu, ustanowione na działkach nr 147/4 i 156 na okres 25 lat od dnia 20 czerwca 2011 r. na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy.

Nieruchomość współobciążona: OP1N/00088436/9; numer wpisu: 2.

Rodzaj zmiany: Lp.1.Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088436/9 przy odłączaniu działki nr 240/2; Lp.2. Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088506/1 przy odłączaniu działki nr 458/2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 5

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu, ustanowione na działce nr 319, odpłatnie na okres 25 lat licząc od dnia 14 września 2011 r. na warunkach bliżej określonych w § 3 umowy.

Nieruchomość współobciążona: OP1N/00088436/9; numer wpisu: 3.

Rodzaj zmiany: Lp.1.Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088436/9 przy odłączaniu działki nr 240/2; Lp.2. Niniejsze ograniczone prawo rzeczowe przeniesiono do współobciążenia do księgi wieczystej KW nr OP1N/00088506/1 przy odłączaniu działki nr 458/2

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Spółka z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038798/9 nie dotyczą działki nr 556/2, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na czas określony od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2021 r.
- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Małe

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 48/2

Obręb: 0005- Karłowice Małe

Mapa: 1

KW: nr OP1N/00038796/5

Powierzchnia działki: 0,5000 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 48/2, arkusz mapy 1, stanowiąca użytek RIIIa- grunty orne, o pow. 0,1500 ha, położona w Karłowicach Małych, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (od strony południowej ma dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 48/2), od strony północnej sąsiaduje z drogą transportu rolnego. Działka położona jest w centralnej części wsi, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, terenami niezabudowanymi oraz gruntami rolnymi. Teren działki obecnie uprawiany jest rolniczo.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Kamiennik nr III/10/06 z dnia 13 grudnia 2006 r. działka nr 48/2 zlokalizowana jest na terenie użytków rolnych. Sposób zagospodarowania zgodny ze studium.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 20 300,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych 00/100), do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 15.04.2021 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038796/5, nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia

nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową dzierżawy na czas określony od dnia 01.08.2020 r. do 31.12.2021 r.
- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Małe

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 48/3

Obręb: 0005- Karłowice Małe

Mapa: 1

KW: nr OP1N/00038796/5

Powierzchnia działki: 0,3000 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 48/3, arkusz mapy 1, stanowiąca użytek B-tereny mieszkaniowe, o pow. 0,2400 ha i użytek RIVA- grunty orne, o pow. 0,0600 ha, położona w Karłowicach Wielkich, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, posiada dostęp do drogi publicznej oraz posiada dostęp do energii elektrycznej i wody. Działka położona jest w centralnej części wsi, sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, terenami budowlanymi niezabudowanymi oraz gruntami rolnymi. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dotyczącej wsi Karłowice Małe, zatwierdzonym uchwałą nr XXX/172/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. (Dz. U. Woj. Opol. Nr 12 z dnia 28.02.2005 r., poz. 378), działka nr 48/3 oznaczona jest symbolami MM - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej oraz RM - teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 35 100,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sto złotych 00/100), do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia:** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 15.04.2021 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038796/5, nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady

ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

Niniejsze wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni tj. od 02.03.2021 r. do 22.03.2021 r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej - Nowiny Nyskie, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń