

## ZARZĄDZENIE NR 90/2020

Wójta Gminy Kamiennik

z dnia 22.09.2020 roku

w sprawie ogłoszenia I publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy

Na podstawie art. 38 ust. 1, 2 i 4 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1, § 4, § 6 ust. 1 i 7 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zarządzam, co następuje:

### §1

Ogłaszam I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, wymienionej w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

### §2

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kamiennik, ul. 1 Maja 69, na stronie internetowej gminy, na tablicy ogłoszeń w sołectwie na terenie, którego znajduje się nieruchomość na okres, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Ogłoszenie umieszcza się także w prasie lokalnej.

### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wójt Gminy Kamiennik**  
**/-/ Kazimierz Cebrat**

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/2020 Wójta Gminy Kamiennik z dnia 22.09.2020 r.

### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) **Wójt Gminy Kamiennik podaje do publicznej wiadomości, że został ogłoszony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:**

#### **Opis nieruchomości:**

Położenie: **Kamiennik**

Gmina: Kamiennik

Działka nr: **210/19**

Obręb: 0004- Kamiennik

Mapa: 1

KW: nr OP1N/00038836/8

Powierzchnia działki: 0,0796 ha

- Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia: nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/19, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0796 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest przy drodze powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody;
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/19 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- W ewidencji gruntów i budynków działka nr 210/19 sklasyfikowana jest jako grunty orne RII o pow. 0,0796 ha, gdzie nie stanowią one gruntów pokrytych śródlądowymi wodami stojącymi w rozumieniu art. 23 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 310 ze zm.);
- Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania zabudowy oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia Nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielem sieci;
- Rodzaj zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.);
- Cena wywoławcza nieruchomości i termin jej wpłacenia: netto 28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką VAT. Podatek VAT doliczony będzie do ceny uzyskanej w przetargu. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należyty podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy

notarialnej, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Kamiennik;

- Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8.

Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/19 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.

- **Warunkiem nabycia działki nr 210/19, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

- Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 04.08.2020 r. – w terminie od 04.08.2020 r. do 18.09.2020 r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) – nie wniesiono wniosków.

## 2. Procedura sprzedaży:

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik, od 22.09.2020 r. do 27.10.2020 r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej- Nowiny Nyskie, na stronie internetowej tut. Urzędu- [www.kamiennik.pl](http://www.kamiennik.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- [www.bip.kamiennik.pl](http://www.bip.kamiennik.pl).

### PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 27.10.2020 r.

w Urzędzie Gminy Kamiennik pokój nr 2 o godz. 13:00

**Cena wywoławcza nieruchomości:** netto **28 500,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100), do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT

**Warunkiem nabycia działki nr 210/19,** będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto **2.375,00 zł** (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

**Wadium: 2 850,00 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

**Postąpienie minimalne:** Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **290,00 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium w pieniądzu**, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Gminy Kamiennik BS Otmuchów Filia Kamiennik nr 51 8872 0003 0017 5519 2000 0050 w nieprzekraczalnym terminie **do 21.10.2020 r. – włącznie**. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg I– działka nr 210/19 Kamiennik”. Jak również złożenie oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i warunkami przetargu.

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, potwierdzenie wniesienia wadium.
2. Podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sadowego lub innego właściwego rejestru; numer NIP; w przypadku cudzoziemców- osób prawnych w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) - odpis właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu. Opis z KRS lub innego rejestru powinien być wydany w ciągu ostatnich 3 miesięcy.
3. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub w przypadku udziału jednego z nich przedłożenie stosownej pisemnej zgody współmałżonka do wzięcia udziału w przetargu w jego imieniu; w przypadku rozdzielności majątkowej – przedstawienie dokumentu ustanawiającego rozdzielność.
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzającej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
5. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,

przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Gmina Kamiennik zawiadamia osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny sprzedaży nieruchomości do dnia zawarcia umowy, Wójt Gminy Kamiennik może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. **Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności pokrywa nabywca nieruchomości.**
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowej związanej z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.
10. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Wójta Gminy Kamiennik.
11. Wójt Gminy Kamiennik zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży można uzyskać w godzinach pracy Urzędu, tj. w poniedziałek w godz. od 7.<sup>15</sup> do 16.<sup>00</sup>, od wtorku do czwartku w godz. od 7.<sup>15</sup> do 15.<sup>15</sup>, w piątek w godz. od 7.<sup>15</sup> do 14.<sup>30</sup> od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.<sup>15</sup> - 15.<sup>15</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik, pokój nr 2, tel. 77/431 21 35.

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Gminę Kamiennik – Urząd Gminy Kamiennik można uzyskać na stronie [www.kamiennik.pl](http://www.kamiennik.pl) w zakładce „Ochrona danych osobowych/Klauzula Informacyjna o Przetwarzaniu Danych Osobowych”.*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....