

ZARZĄDZENIE NR 84/2020

Wójta Gminy Kamiennik

z dnia 15.09.2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości przedstawione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamiennik, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik

/-/ Kazimierz Cebrat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Kamiennik:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Cieszanowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 43/2

Obręb: 0003

KW: nr 72602

Powierzchnia nieruchomości: 0,4400 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4400 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej; ZP,UK,TW-11a- Teren istniejącego parku krajobrazowego, objęty ochroną konserwatorską OWKZ. Wszelkie działania i przedsięwzięcia na terenie parku wymagają zastosowania procedury określonej w § 11 niniejszej uchwały. Utrzymuje się bez zmian istniejące ujęcie wody dla potrzeb wodociągu grupowego „Cieszanowice”. Zaleca się usunięcie z terenu parku wszelkich obiektów gospodarczych małej kubaturowych – powstałych po roku 1945. Dopuszcza się na terenie parku formy rekreacji i sportu – bez naruszenia jego charakteru i substancji florystycznej. Na terenie parku znajduje się stanowisko archeologiczne nr 2 (domniemane grodzisko). Teren stanowiska podlega ochronie archeologicznej dóbr kultury. Działania jak i wszelkie przedsięwzięcia w jego bezpośrednim sąsiedztwie jak i w samym zabytku określono w § 11 niniejszej uchwały.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 176,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 72/2

Obręb: 0012

KW: nr OP1N/00038719/2

Powierzchnia nieruchomości: 1,2500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,2500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak planu
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 100,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania

umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 126/1

Obręb: 0012

KW: nr OP1N/00038719/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,2500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,2500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; KDW – projektowana droga wewnętrzna
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 100,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 126/3

Obręb: 0012

KW: nr OP1N/00038719/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,1200 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1200 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 48,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

5. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kamiennik

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 190/3

Obręb: 0004

KW: nr OP1N/00038836/8

Powierzchnia nieruchomości: 0,5000 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,5000 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak planu
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 200,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

6. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/21

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 4,6800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 2,0000 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie – do przepustowości umożliwiająca przyjęcie ścieków bytowych z miejscowości Karłowice Wielkie, Kłodobok oraz Karłowice Małe. Dla oczyszczalni M.-B należy określić zasięgi oddziaływania na środowisko, R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy o obiekty stanowiące składnik majątkowy zagród. Jako przeznaczenie podstawowe głównie dla gruntów rolnych, wraz z drogami dojazdowymi do tych terenów i drogami śródpolnymi. Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej zieleni śródpolnej. Dopuszcza się budowę małych zbiorników wodnych, służących potrzebom rolnictwa, realizowanych zgodnie z warunkami przepisów szczególnych, ZI- teren zieleni izolacyjnej. Podstawowe powierzchnie utrzymuje się bez zmian, z zaleceniem uzupełnienia o zieleni wysoką liściastą tj. gatunki występujące w środowisku wsi Karłowice Wielkie, KDD- istniejące i projektowane drogi kat. dojazdowej (część działki), część działki nr 112/21 nie jest objęta mpzp.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 800,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

7. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 54/7

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,3500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 140,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek

8. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 51/1

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 1,4800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0273 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie- część działki nr 51/1 przeznaczono pod rezerwę terenu pod rozbudowę oczyszczalni ścieków (część działki), część działki nr 51/1 nie jest objęta mpzp.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.10.2017 r. do 30.09.2020 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek

9. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Małe

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 24

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038796/5

Powierzchnia nieruchomości: 0,5600 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RM, RMP- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej; WS- teren wód otwartych, stawów, rowów melioracyjnych; TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 76,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy

Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

10. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kłodobok

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 356

Obręb: 0007

KW: nr OP1N/00038797/2

Powierzchnia nieruchomości: 1,2200 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0200 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** KDD – istniejące i projektowane drogi kategorii dojazdowej; RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele drogowe
Termin zagospodarowania nieruchomości: do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

11. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 94/1

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RSp – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej siedliskowej.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
Termin wnoszenia opłat: Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

12. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 94/2

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** KDD – projektowana droga kategorii dojazdowej (część działki), część działki nr 94/2 nie jest objęta mpzp.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

13. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 94/3

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak planu
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

14. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 66/1

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00078430/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy

Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

15. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 402/2

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,3100 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3100 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych; RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 124,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

16. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 395/1

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,3400 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3400 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 136,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

17. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Ogonów

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 149

Obręb: 0009

KW: nr OP1N/00025029/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,4900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak planu
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 196,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

18. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 280/1

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,2500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,2500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ZN- tereny zieleni niskiej o dużej o dużej bioróżnorodności, podlegające ochronie, występujące głównej mierze w północnej części wsi.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 100,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

19. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 295/2

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,4300 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4300 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej; WS- teren wód otwartych, stawów, rowów melioracyjnych; ZN- tereny zieleni niskiej o dużej o dużej bioróżnorodności, podlegające ochronie, występujące głównej mierze

w północnej części wsi.

- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 172,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

20. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 382/2

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,3800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3800 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych (część działki), część działki nr 382/2 nie jest objęta mpzp.
- **Sposób zagospodarowania:** zgodne z zapisem mpzp, na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 152,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.02.2019 r. do 11.02.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

21. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 382/3

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.
- **Sposób zagospodarowania:** zgodne z zapisem mpzp
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy:** pisemny wniosek dzierżawcy

22. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 261/4

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,3300 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3300 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** WS- teren wód otwartych, stawów, rowów melioracyjnych; ZN- tereny zieleni niskiej o dużej o dużej bioróżnorodności, podlegające ochronie, występujące głównie w północnej części wsi; KDD – projektowana droga kat. dojazdowej.
- **Sposób zagospodarowania:** rola
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 132,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** do 3 lat
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 12.01.2018 r. do 11.01.2021 r.
- **Przeznaczenie nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni, od dnia 15.09.2020 roku do dnia 05.10.2020 roku a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej- Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń