

ZARZĄDZENIE NR 72/2020

Wójta Gminy Kamiennik

z dnia 04.08.2020 roku

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości przedstawione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

**§ 2**

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69. Informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamiennik, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. mieniem komunalnym i działalności gospodarczej Urzędu Gminy Kamiennik.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Kamiennik**  
**/-/ Kazimierz Cebrat**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Kamiennik.

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/12

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,0853 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/12, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0853 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/12 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 30 500,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współbciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współbciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/12 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/12, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375.00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

## 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/13

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,0797 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/13, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0797 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/13 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/13 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń

niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/13, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

### **3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/14

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,0836 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/14, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0836 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/14 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 29 900,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dziewięćset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/14 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/14, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

#### **4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/15

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,1000 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/15, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,1000 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest przy drodze powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest

nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/15 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 35 800,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/15 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność

Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/15, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**  
Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

#### **5. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Polożenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/17

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,0875 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/17, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0322 ha i grunty orne RIIIa o pow. 0,0553 ha, o łącznej pow. 0.0875 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/17 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 31 300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2



Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/17 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/17, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

## **6. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/18

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,0798 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/18, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0432 ha i grunty orne RIIIa o pow. 0,0366 ha, położona w Kamienniku, gmina

Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/18 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 28 600,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy sześćset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/18 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny

koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/18, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

## **7. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/19

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,0796 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczony do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/19, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0796 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/19 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 28 500,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).

- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/19 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/19, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

## 8. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/20

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,1000 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/20, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,1000 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest przy drodze powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/20 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 35 800,00 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).  
Nr wpisu: 2  
Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.  
Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.  
Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.  
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.  
Nr wpisu: 3  
Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.  
Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.  
Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.  
Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.  
Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca.  
Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.  
Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/20 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Warunkiem nabycia działki nr 210/20, będącej przedmiotem przetargu jest kupno udziału w nieruchomości stanowiącej działkę nr 210/16 (drogę wewnętrzną).**

Wysokość udziału wynosi 1/8 a cena udziału wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).

#### **9. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Położenie:** Kamiennik

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 210/16

**Obręb:** 0004- Kamiennik

**Mapa:** 1

**KW:** nr OP1N/00038836/8

**Powierzchnia działki:** 0,0530 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczanej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana, obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 210/16, arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne RII o pow. 0,0530 ha, położona w Kamienniku, gmina Kamiennik. Działka o regularnym kształcie, położona jest przy drodze powiatowej nr 1670 O (granica województwa – Białowieża), w południowej części miejscowości w sąsiedztwie gruntów rolnych. Teren działki obecnie jest nieogrodzony, porośnięty trawą oraz drzewkami i krzewami samosiejkami, posiada możliwość przyłączenia energii elektrycznej i wody.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**  
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu wsi Kamiennik, zatwierdzonym uchwałą nr X/80/19 Rady Gminy Kamiennik z dnia 6 grudnia 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 12 grudnia 2019 r., poz. 3981, działka nr 210/16 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:** netto 19 000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 18.09.2020 r. (po tym okresie

i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).

- **Uwagi:** dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest KW o nr OP1N/00038836/8. Nieruchomość posiada prawa, roszczenia i ograniczenia (Dział III).

Nr wpisu: 2

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe.

Treść wpisu: prawo służebności przesyłu ustanowione na działkach nr 490/1, 498/2, 506, 123/1 i 476 na okres 25 lat od dnia 1 listopada 2009 r. na warunkach bliżej określonych w par. 3 umowy o ustanowienie służebności przesyłu.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność przesyłu przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON): Tauron Ekoenergia Sp z o.o., Jelenia Góra, 23119469500000.

Nr wpisu: 3

Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością.

Treść wpisu: służebność gruntowa, bezpłatna i na czas nieoznaczony, polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 294/1 zapisaną w niniejszej księdze wieczystej, do drogi publicznej oznaczonej jako działka nr 539 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 293/6 zapisanej w księdze wieczystej KW nr OP1N/00041360/4.

Przedmiot wykonywania: działka nr 294/1.

Rodzaj zmiany: wobec odłączenia działki nr 294/13 służebność gruntową przeniesiono do księgi wieczystej KW OP1N/00088435/2 do współobciążenia.

Wskazania innej nieruchomości - nieruchomości władnąca.

Nr księgi: OP1N/00041360/4. Inne informacje: działka nr 293/6.

Przedmiotowe obciążenia ujawnione w księdze wieczystej o nr OP1N/00038836/8 (Dział III) wpis nr 2 i 3 nie dotyczą działki nr 210/16 w Kamienniku, będącej przedmiotem sprzedaży.

Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń niezainwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci

- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.
- **Uwaga: 1/8 udziału działki nr 210/16 (drogi wewnętrznej), będzie sprzedawana tylko łącznie z działkami wymienionymi wyżej o nr 210/12, 210/13, 210/14, 210/15, 210/17, 210/18, 210/19, 210/20. Cena udziału w wysokości 1/8 wynosi netto 2.375,00 zł (do ceny udziału zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT).**

Niniejsze wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni tj. od 04.08.2020 r. do 24.08.2020 r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej - Nowiny Nyskie, na stronie internetowej tut. Urzędu- [www.kamiennik.pl](http://www.kamiennik.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- [www.bip.kamiennik.pl](http://www.bip.kamiennik.pl).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....