

ZARZĄDZENIE NR 76/2020

Wójt Gminy Kamiennik

z dnia 11.08.2020 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§1**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości przedstawione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

**§2**

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamiennik, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wójt Gminy Kamiennik**

**/-/ Kazimierz Cebrat**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Kamiennik w drodze bezprzetargowej:

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Położenie:** Chociebórz

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 40/2

**Obręb:** 0002

**KW nr:** OP1N/00038716/1

**Powierzchnia nieruchomości:** 0, 1400 ha

• **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1400 ha

• **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej

• **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne

• **Czas trwania umowy:** do 3 lat

• **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 56,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

• **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy

• **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

• **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** na wniosek

### 2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

**Położenie:** Szklary

**Gmina:** Kamiennik

**Działka nr:** 123/6

**Obręb:** 0010

**KW nr:** OP1N/00038929/7

**Powierzchnia nieruchomości:** 0,0500 ha

• **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0500 ha

• **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej

• **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne

• **Czas trwania umowy:** do 3 lat

• **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

• **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy

• **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

• **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** na wniosek

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni, od dnia 11.08.2020 roku do dnia 31.08.2020 roku a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej- Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- [www.kamiennik.pl](http://www.kamiennik.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- [www.bip.kamiennik.pl](http://www.bip.kamiennik.pl).

Wywieszono na tablicy ogłoszeń .....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń .....