

ZARZĄDZENIE NR 31/2020

Wójta Gminy Kamiennik

z dnia 31.03.2020 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości przedstawione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamiennik, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik

/-/ Kazimierz Cebrat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Kamiennik w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/21

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 4,6800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0300 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych, R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy o obiekty stanowiące składnik majątkowy zagród, ZI- teren zieleni izolacyjnej, KDD- teren projektowanej drogi kategorii dojazdowej dla obsługi terenów zabudowanych i dojazdów do użytków rolnych.
- **Sposób zagospodarowania:** na ogródek przydomowy
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.06.2017 r. do 31.05.2020 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:** - na wniosek dzierżawcy

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 4/1

Obręb: 0006

KW nr: OP1N/00038722/6

- **Powierzchnia nieruchomości:** 0,2845 ha
- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1045 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej
- **Sposób zagospodarowania:** na ogródek przydomowy
- **Czas trwania umowy:** do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.06.2017 r. do 31.05.2020 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy:** - na wniosek dzierżawcy

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/17

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00026068/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,3000 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0700 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** KS1p-21 – teren projektowanego parkingu dla samochodów osobowych
- **Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem:** na ogródek przydomowy
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.06.2017 r. do 31.05.2020 r.
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** na wniosek dzierżawcy.

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 708/2

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,2900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,2900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych; WS – Teren wód otwartych cieków, stawów, rowów melioracyjnych
- **Sposób zagospodarowania:** zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 116,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.07.2017 r. do 30.06.2020 r.
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** na wniosek dzierżawcy.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni, od dnia 31.03.2020 roku do dnia 20.04.2020 roku a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej- Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń