

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chociebórz

Wykonawca:

dr Krzysztof Badora

Opole XII. 2003

Spis treści:

1	Podstawa prawna	3
2	Zakres opracowania	3
3	Zawartość i główne cechy projektowanego planu oraz powiązania z innymi dokumentami	4
4	Ocena stanu i funkcjonowania środowiska	4
4.1	Zasoby i walory środowiska	4
4.2	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji.....	18
4.3	Stan i zagrożenia środowiska przyrodniczego	19
4.4	Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko	21
4.5	Tendencja do zmian przy braku realizacji ustaleń planu	21
5	Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń planu	22
5.1	Zgodność projektowanego użytkowania i zagospodarowania terenu z uwarunkowaniami z opracowania ekofizjograficznego	22
5.2	Zgodność z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, w szczególności ochrony przyrody ..	22
5.3	Skuteczność ochrony różnorodności biologicznej.....	23
5.4	Ocena właściwych proporcji między terenami o różnych formach użytkowania przestrzeni	24
5.5	Ocena określonych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego warunków zagospodarowania terenu wynikających z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych	24
6	Ocena zagrożeń dla środowiska, w tym dla zdrowia ludzi	26
7	Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody	27
8	Ocena zmian w krajobrazie.....	27
9	Ocena skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu.....	27
9.1	Wprowadzenie gazów lub pyłów do atmosfery	27
9.2	Wytwarzanie odpadów	28
9.3	Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi.....	29
9.4	Wykorzystywanie zasobów środowiska	29
9.5	Zanieczyszczenie gleb lub ziemi.....	30
9.6	Niekorzystne przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu.....	30
9.7	Emisja hałasu.....	30
9.8	Emitowanie pól elektromagnetycznych.....	30
9.9	Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi.....	31
9.10	Ryzyko wystąpienia poważnych awarii.....	31
10	Ocena skutków realizacji ustaleń miejscowego planu na poszczególne elementy środowiska.....	31
11	Ocena możliwości rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko.....	32
12	WAŻNIEJSZE MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	32

1 Podstawa prawna

Podstawę prawną do wykonania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowią:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 197, poz. 1667),
- Uchwała Rady Gminy Kamiennik nr VI/43/03 z dnia 27.02.2003 r. o przystąpieniu do opracowania planu.

2 Zakres opracowania

Zgodnie z art. 40.1 Ustawy prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami), organ administracji opracowując miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub dokonując jego zmiany sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Ustęp 2 art. 41 określa wymogi merytoryczne, a częściowo również formalne, którym powinna odpowiadać prognoza. Jednocześnie w ustępie 3 art. 41 znajduje się delegacja dla Ministra Środowiska, by wydał rozporządzenie określające szczegółowe warunki jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zaś w ustępie 4 wskazuje się, co rozporządzenie powinno uwzględniać. Rozporządzenie to ukazało się 14 listopada 2002 r. i w związku z tym faktem przy sporządzeniu niniejszej prognozy opierano się zarówno o ramowe przepisy ustępu 2 art. 41 Ustawy Prawo ochrony środowiska jak i o ww. przepisy wykonawcze.

Prognozę wykonywano równoległe do sporządzania projektu planu.

Zakres przestrzenny prognozy obejmuje tereny znajdujące się w granicach planu oraz obszary przyległe w strefie potencjalnych oddziaływań ustaleń planu.

W prognozie wykorzystano informacje, które należy wykorzystać zgodnie z przepisami § 5.1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. nr 197, poz. 1667), a w szczególności zawarte w aktualnym opracowaniu ekofizjograficznym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, istniejących prognozach oddziaływań na środowisko ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, programie ochrony środowiska dla powiatu nyskiego, decyzjach określających warunki korzystania ze środowiska i innych dokumentacjach przyrodniczych i planistycznych.

