

Zarządzenie nr 107/2019
Wójta Gminy Kamiennik
z dnia 20.12.2019 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości przedstawione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kamiennik, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik
/-/ **Kazimierz Cebrat**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Kamiennik w drodze bezprzetargowej:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kamiennik

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 318/7

Obręb: 0004

KW nr: OP1N/00038836/8

Powierzchnia nieruchomości: 0,0189 ha

• **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0189 ha

• **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MN – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

• **Sposób zagospodarowania:** ogródek przydomowy

• **Czas trwania umowy:** na 3 lata

• **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł + VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

• **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy

• **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

• **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** na wniosek

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 51/1

Obręb: 0006

KW nr: OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 1,4800 ha

• **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0290 ha

• **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6 - Teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzenia ścieków bytowych; istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie – do przepustowości umożliwiająca przyjęcie ścieków bytowych z miejscowości Karłowice Wielkie, Kłodobok oraz Karłowice Małe; dla oczyszczalni M.-B należy określić zasięgi oddziaływania na środowisko; część działki nr 51/1 nie jest objęta mpzp

• **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne

• **Czas trwania umowy:** na 3 lata

• **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

• **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy

• **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

• **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.08.2017 r. do 31.07.2020 r.

• **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** na wniosek

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni, od dnia 20.12.2019 roku do dnia 09.01.2020 roku a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej- Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń