

Zarządzenie nr 65/2019
Wójta Gminy Kamiennik
z dnia 23.08.2019 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości przedstawione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69. Informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienniku, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. mieniem komunalnym i działalności gospodarczej Urzędu Gminy Kamiennik.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Zurzyce

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 62

Obręb: 0011- Zurzyce

Mapa: 1

KW: nr OP1N/00038715/4

Powierzchnia działki: 0,5400 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 62 arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne o obszarze 0,5400 ha, położona w Zurzycach, gmina Kamiennik. Działka o kształcie regularnego prostokąta, posiadająca dostęp do drogi transportu rolnego (gminnej) – działki nr 121. Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej, pośród nieruchomości gruntowych niezabudowanych.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dot. wsi Zurzyce zatwierdzony uchwałą Nr XXX/179/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 14 marca 2005 r. poz. nr 457 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem RUp, URp-1 – teren projektowanych usług obsługi gospodarki polowej oraz rzemiosła bytowego. Jako przeznaczenie podstawowe dla wyznaczonej działki przyjmuje się obsługę gospodarki polowej i ogrodniczej.

Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena nieruchomości:** netto 44 100,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące sto złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT, cena zbycia nieruchomości w trybie przetargu wiąże do dnia 02.10.2019 r..
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 04.10.2019 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Zurzyce

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 63

Obręb: 0011- Zurzyce

Mapa: 1

KW: nr OP1N/00038715/4

Powierzchnia działki: 0,3200 ha

- **Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia:** nieruchomość gruntowa niezabudowana obejmująca działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 63 arkusz mapy 1, stanowiąca grunty orne o obszarze 0,3200 ha, położona w Zurzycach, gmina Kamiennik. Działka o kształcie regularnego prostokąta, posiadająca dostęp do drogi publicznej kategorii dojazdowej. Działka zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości przy drodze powiatowej, pośród nieruchomości gruntowych niezabudowanych.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**
Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik w części dot. wsi Zurzyce zatwierdzony uchwałą Nr XXX/179/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z dnia 14 marca 2005 r. poz. nr 457 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem UHp, UGp, KS1p-2 – teren projektowanych usług w zakresie handlu i gastronomii, z terenu działki należy wydzielić parking na samochody osobowe w ilości 4-6 stanowisk oraz 1 stanowisko dla samochodu ciężarowego lub autokaru; dojazd na zaplecze i parking od strony drogi KDD.
Sposób zagospodarowania zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- **Cena nieruchomości:** netto 68 200,00 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych 00/100) do ceny nieruchomości zostanie doliczona obowiązująca stawka podatku VAT, cena zbycia nieruchomości w trybie przetargu wiąże do dnia 01.10.2019 r.
- **Termin wnoszenia opłat:** jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
- **Informacja o przeznaczeniu do zbycia** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.).
- **Termin do złożenia wniosków zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami:** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości upływa 04.10.2019 r. (po tym okresie i rozpatrzeniu wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zostanie przeznaczona do zbycia).
- **Uwagi:** nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Kamiennik za wady ukryte nieruchomości wystawionej do zbycia. Wskazana nieruchomość obejmuje wydzieloną działkę gruntową. Nie wyklucza się istnienia sieci i urządzeń nie zinwentaryzowanych. W przypadku gdy sieci lub urządzenia kolidowały z realizacją zamierzonego przedsięwzięcia nabywca zobowiązany jest do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielami sieci.
- **Nabywca nieruchomości** ponosi również koszty zawarcia umowy notarialnej oraz opłaty związane z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej.

Niniejsze wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamienniku przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni tj. od 23.08.2019 r. do 12.09.2019 r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej- Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń