

Załącznik nr 4
do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na:
„Remont budynku świetlicy wiejskiej w Goworowicach”

Projekt

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE
Nr**

Zawarta w dniu r.

Pomiędzy:

Gminą Kamiennik mającą swą siedzibę w Kamienniku, ul. 1-Maja 69, 48-388 Kamiennik, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. Wójta Gminy – Kazimierza Cembrata

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

1.

W/w strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie dokonanego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn: „Remont budynku świetlicy wiejskiej w Goworowicach” zgodnie z SIWZ i wymaganiami specyfikacji technicznej.
2. Dokładny zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przedmiar robót (zał. do SIWZ).

§ 2

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania gruntem na cele budowlane

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin rozpoczęcia robót – po przekazaniu placu budowy;
 - 2) termin zakończenia robót do dnia 30.06.2013 r. w tym:
 - I etap prac do dnia 31.12.2012 r.,
 - II etap prac do dnia 30.06.2013 r.
2. Szczegółowe terminy i zakres realizacji robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy robót, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 4

Wykonawca we własnym zakresie wykona następujące prace:

- 1) Wykona z materiałów własnych w oparciu o dokumentację i specyfikację techniczną oraz zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i sztuką budowlaną przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy,
- 2) Zorganizuje i zabezpieczy plac budowy,
- 3) Zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa..
- 4) Po zakończeniu robót zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.
- 5) Przygotuje i przedłoży Inwestorowi komplet dokumentacji odbiorowej zgodnie z pkt. 12.2 specyfikacji technicznej.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres rzeczowy robót.
2. Nie dopuszcza się wykonywania robót przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości zł,
(słownie:)
2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie:
 - po zakończeniu I etapu robót – faktura częściowa,
 - po zakończeniu II etapu robót – faktura końcowa.
3. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nrw terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.
4. Ceny robót nie będą podlegały rewaloryzacji ze względu na inflację.

§ 7

1. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy będą realizowane na podstawie odrębnego zamówienia (odrębna umowa na roboty dodatkowe).

2. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów robót dodatkowych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
3. Wartość zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym nie może przekroczyć wartości określonych w ustawie prawo zamówień publicznych.

§ 8

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego oraz na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi tylko i wyłącznie na koszt Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

odbior przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu odpowiednich dokumentów wymienionych w pkt. 12.2 specyfikacji technicznej.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 10 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie: zł).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie pieniądza, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości;

- 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia terminu usunięcia wady wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w przekazaniu dokumentacji wykonawczej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionych strat na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy określony w § 1, a bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym uzgodnionym przez obie strony terminie.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych to termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w którym wada była usuwana.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do Umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia

takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego .

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

WYKONAWCA:

.....

.....

