

Zarządzenie nr 57/18
Wójta Gminy Kamiennik
z dnia 24.08.2018r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienniku, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia Nr /2018 Wójta Gminy Kamiennik z dnia

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 538/8

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00067302/8

Powierzchnia nieruchomości: 0,1180 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1180 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa o pow. 0,1180 ha, zabudowana budynkiem gospodarczym-stodoła, parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 198,00 m², wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły o dachu dwuspadowym, krytym blachą.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** UH, UK-11- teren istniejących usług, kultury (świetlica) oraz handlu; MM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej mieszanej (w ich obrębie dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej, zabudowy agroturystycznej bądź zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o charakterze rekreacyjnym).
- **Sposób zagospodarowania:** pod działalność gospodarczą
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 2 596,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za Grunty zabudowane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m²powierzchni gruntów

- 2,20 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
 - **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
 - **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kłodobok

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 85/1

Obręb: 0007

KW: brak

Powierzchnia nieruchomości: 0,4100 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4100 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Brak planu
Sposób zagospodarowania: na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 164,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2015 r. do 31.12.2018 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kłodobok

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 24/2

Obręb: 0007

KW: nr OP1N/00038797/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,5441 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,5441 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** KDD- istniejące i projektowane drogi kat. dojazdowej; MNp- teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Sposób zagospodarowania: na cele rolne
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 217,64 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2016 r. do 31.12.2018 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 51/1

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 1,4800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0298 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie- część działki nr 51/1 przeznaczono pod rezerwę terenu pod rozbudowę oczyszczalni ścieków. Część działki nr 51/1 nie jest objęta mpzp.
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** pisemny wniosek

5. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 52/38

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00026068/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,0402 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 21,38 m² pod garażem blaszakiem
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem blaszakiem
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : MW- teren istniejącej, adaptowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na istniejący garaż metalowy
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 48,88 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane garażami 2,20 zł rocznie od 1 m², na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** pisemny wniosek

6. Położenie: Cieszanowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 252/10

Obręb: 0003

KW: nr OP1N/00038717/8

Powierzchnia nieruchomości: 2,2037 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1600 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** WS, ZP, TZ – teren wód otwartych cieków, stawów, rowów melioracyjnych. Teren istniejącej zieleni urządzonej w formie zadrzewień i zieleńców. Teren zieleni niskiej; R- Teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.; US-2- Teren istniejącego boiska sportowego; MW- Teren istniejącej zabudowy mieszkalnej

- wielorodzinnej.
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 64,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2015 r. do 31.12.2018 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

7. Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 47

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,7700 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,7700 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** **WS, ZPO** – teren cieków wodnych i obszarze o dużej bioróżnorodności florystycznej i faunistycznej (dolina Frączkówki). Część działki nr ewid. 47 obręb Karłowice Wielkie nie jest objęta w/w planem miejscowym, stanowi teren użytków rolnych zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik
- **Sposób zagospodarowania:** na cele rolne
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 308,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kamienniku przy ul. 1 Maja 69, 48-388 Kamiennik na okres 21 dni, od dnia 24.08.2018 roku do dnia 17.09.2018 roku a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej- Nowa Trybuna Opolska, na stronie internetowej tut. Urzędu- www.kamiennik.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej- www.bip.kamiennik.pl.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

Zdjęto z tablicy ogłoszeń