

Zarządzenie nr 88/2017
Wójta Gminy Kamiennik
z dnia 05.12.2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienniku, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik
/-/ Kazimierz Cebrat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 82/3

Obręb: 0012

KW: nr 31759

Powierzchnia nieruchomości: 0,3727 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3727 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, zabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** UO, ZPp-3- teren istniejącego zespołu szkolno- przedszkolnego. Podstawowe przeznaczenie terenu utrzymuje się bez mian. Projektuje się powiększenie terenu rekreacyjnego w kierunku północnym tj. połączenie zieleni rekreacyjnej szkolnej z istniejącą zielenią parkową na terenie ZP, MW, UA, UK-15.
Sposób zagospodarowania: pod działalność gospodarczą
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony 2 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 820,00 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane przeznaczone na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni gruntów 2,20 zł), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wznoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kamiennik na okres 21 dni tj. od dnia 05.12.2017 r. do 26.12.2017 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.kamiennik.pl