

Zarządzenie nr 84/2017
Wójta Gminy Kamiennik
z dnia 21.11.2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kamiennik, oraz ogłoszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości stanowiącą własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienniku, a także na stronie internetowej tut. Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik
/-/ Kazimierz Cebrat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do najmu na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 82/3

Obręb: 0012

KW: nr 31579

Adres: Goworowice nr 52, 48-388 Kamiennik

Powierzchnia użytkowa budynku: 375,60 m²

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu:** 375,60 m²
- **Opis nieruchomości:** do najmu przeznaczony jest budynek po byłej szkole położony w Goworowicach nr 52. Budynek w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, podpiwniczony, wybudowany przed 1939 r. wyposażony w następujące instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c.o.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** UO, ZPp-3- Teren istniejącego zespołu szkolno- przedszkolnego. Podstawowe przeznaczenie utrzymuje się bez zmian. Projektuje się powiększenie terenu rekreacyjnego w kierunku północnym tj. połączenie zieleni rekreacyjnej szkolnej z istniejącą zielenią parkową na terenie ZP, MW, UA, UK- 15. W przypadku likwidacji funkcji oświaty, teren i obiekt w obecnych granicach przeznacza się na cele mieszkalnictwa socjalnego.
Sposób zagospodarowania: pod działalność gospodarczą
Termin zagospodarowania nieruchomości: do 2 lat.
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 450,72 zł + 23% VAT miesięcznie (zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/156/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 03 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowaniem lokalami użytkowymi), na najemcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** - do 20- go każdego miesiąca
- **Zasady aktualizacji opłat:** -Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy najmu w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie zasad gospodarowaniem lokalami użytkowymi
- **Informacja:** nieruchomość przeznaczona do najmu na pisemny wniosek

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kamiennik na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2017 r. do 13.12.2017 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.kamiennik.pl