

Zarządzenie nr 83/2017
Wójta Gminy Kamiennik
z dnia 21.11.2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienniku, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik
/-/ Kazimierz Cebrat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Zurzyce

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 62

Obręb: 0011

KW: nr OP1N/00038715/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,5400 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,5400 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RUp, URp-1- teren projektowanych usług obsługi gospodarki polowej oraz rzemiosła bytowego. Jako przeznaczenie podstawowe dla wyznaczonej działki przyjmuje się obsługę gospodarki polowej i ogrodniczej.
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 216,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Zurzyce

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 63

Obręb: 0011

KW: nr OP1N/00038715/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,3200 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3200 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** UHp, UGp, KS1p-2- teren projektowanych usług w zakresie handlu i gastronomii. Z terenu działki należy wydzielić parking na samochody osobowe w ilości 4-6 stanowisk oraz 1 stanowisko dla samochodu ciężarowego lub autokaru. Dojazd na zaplecze i parking od strony drogi KDD.
Sposób zagospodarowania: rola
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 128,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych

stawek czynszu dzierżawnego

- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/21

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 4,6800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 2,0000 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych, R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy o obiekty stanowiące składnik majątkowy zagród, ZI- teren zieleni izolacyjnej, KDD- teren projektowanej drogi kategorii dojazdowej dla obsługi terenów zabudowanych i dojazdów do użytków rolnych.
Sposób zagospodarowania: rola
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** : 800,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 382/3

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.
Sposób zagospodarowania: zgodne z zapisem mpzp.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

5. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 280/1

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,2500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,2500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** ZN- tereny zieleni niskiej o duże o dużej bioróżnorodności, podlegające ochronie, występujące głównej mierze w północnej części wsi.
- **Sposób zagospodarowania:** rola
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 100,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

6. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 261/4

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,3300 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3300 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** WS- teren wód otwartych, stawów, rowów melioracyjnych; ZN- tereny zieleni niskiej o duże o dużej bioróżnorodności, podlegające ochronie, występujące głównej mierze w północnej części wsi; KDD – projektowana droga kat. dojazdowej.
- **Sposób zagospodarowania:** rola
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 132,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

7. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 295/2

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,4300 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4300 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej; WS- teren wód otwartych, stawów, rowów melioracyjnych; ZN- tereny zieleni niskiej o duże o dużej bioróżnorodności, podlegające ochronie, występujące głównie w północnej części wsi.

Sposób zagospodarowania: rola

Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 172,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

8. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 395/1

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,3400 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3400 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych; R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; WS- teren wód otwartych, stawów, rowów melioracyjnych.

Sposób zagospodarowania: rola

Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 136,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

9. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 94/1

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RSp – teren projektowanej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej siedliskowej.
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
Termin wnoszenia opłat: Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek.

10. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 94/2

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** KDD – projektowana droga kat. dojazdowej (część działki) dla części działki brak planu.
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
Termin wnoszenia opłat: Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

11. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 94/3

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak planu
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
Termin wnoszenia opłat: Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

12. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 402/2

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,3100 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3100 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych; RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 124,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

13. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 66/1

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00078430/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,0900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej.

Sposób zagospodarowania: rola

Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości

- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 15.09.2017 r. do 14.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

14. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Ogonów

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 149

Obręb: 0009

KW: nr OP1N/00025029/4

Powierzchnia nieruchomości: 0,4900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak planu

Sposób zagospodarowania: rola

Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata

- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 196,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 15.09.2017 r. do 14.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

15. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**Położenie:** Karłowice Wielkie**Gmina:** Kamiennik**Działka nr:** 54/7**Obręb:** 0006**KW:** nr OP1N/00038722/6**Powierzchnia nieruchomości:** 0,3500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych.
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 140,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.08.2008 r. do 31.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

16. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**Położenie:** Karłowice Małe**Gmina:** Kamiennik**Działka nr:** 24**Obręb:** 0006**KW:** nr OP1N/00038796/5**Powierzchnia nieruchomości:** 0,5600 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RM, RMp- teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej; WS- teren wód otwartych, stawów, rowów melioracyjnych; TZ- istniejące tereny łąk i pastwisk, położone głównie w dolinach cieków i rowów melioracyjnych.
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 76,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2015 r. do 31.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

17. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kamiennik

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 190/3

Obręb: 0004

KW: nr OP1N/00038836/8

Powierzchnia nieruchomości: 0,5000 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,5000 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** brak planu
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 200,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2008 r. do 31.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

18. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Cieszanowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 43/2

Obręb: 0003

KW: nr 72602

Powierzchnia nieruchomości: 0,4400 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4400 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej; ZP,UK,TW-11a - Teren istniejącego parku krajobrazowego, objęty ochroną konserwatorską OWKZ. Wszelkie działania i przedsięwzięcia na terenie parku wymagają zastosowania procedury określonej w § 11 niniejszej uchwały. Utrzymuje się bez zmian istniejące ujęcie wody dla potrzeb wodociągu grupowego „Cieszanowice”. Zaleca się usunięcie z terenu parku wszelkich obiektów gospodarczych mało kubaturowych – powstałych po roku 1945. Dopuszcza się na terenie parku formy rekreacji i sportu – bez naruszenia jego charakteru i substancji florystycznej. Na terenie parku znajduje się stan. Archeologiczne Nr 2, (domniemane grodzisko). Teren stanowiska podlega ochronie archeologicznej dóbr kultury. Działania jak i wszelkie przedsięwzięcia w jego bezpośrednim sąsiedztwie jak i w samym zabytku określono w § 11 niniejszej uchwały.
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 176,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.01.2014 r. do 31.12.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

19. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 126/1

Obręb: 0012

KW: nr OP1N/00038719/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,2500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,2500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych; KDW – projektowana droga wewnętrzna
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 100,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.12.2014 r. do 31.11.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

20. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 126/3

Obręb: 0012

KW: nr OP1N/00038719/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,1200 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1200 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MM- tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, mieszanej
Sposób zagospodarowania: rola
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 48,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Uwagi:** Nieruchomość obciążona umową na czas określony od 01.12.2014 r. do 31.11.2017 r.
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

21. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kłodobok

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 356

Obręb: 0007

KW: nr OP1N/00038797/2

Powierzchnia nieruchomości: 1,2200 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0200 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** KDD – istniejące i projektowane drogi kat. dojazdowej; RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej.
- **Sposób zagospodarowania:** droga
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy-** pisemny wniosek dzierżawcy

22. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 723/1

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00014765/5

Powierzchnia nieruchomości: 0,1779 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1779 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
- **Sposób zagospodarowania:** zgodne z zapisem mpzp.
Termin zagospodarowania nieruchomości: Czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 71,16 zł rocznie + 23% VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Przeznaczeniu nieruchomości do dzierżawy**

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kamiennik na okres 21 dni tj. od dnia 21.11.2017 r. do 13.12.2017 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.bip.kamiennik.pl