

ZARZĄDZENIE NR 64/2017  
Wójta Gminy Kamiennik  
z dnia 22.09.2017 roku

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 466 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 35 oraz art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Wójt Gminy Kamiennik zarządza co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość przedstawioną w załączniku do niniejszego zarządzenia, stanowiące własność Gminy Kamiennik.

**§ 2**

Podana w wykazie cena zbycia nieruchomości w trybie przetargowym wiąże:

- poz. 1 do dnia 12.04.2018 r.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. mieniem komunalnym i działalności gospodarczej Urzędu Gminy Kamiennik.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Wójt Gminy Kamiennik**  
**/-/ Kazimierz Cebrat**

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

### 1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Kłodobok

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 147/2

Obręb: 0007

KW: nr OP1N/00038797/2

- Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształtu regularnego, położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: R- tereny istniejących użytków rolnych
- Rodzaj zbycia: w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
- Wartość budynku lub lokalu: -
- Wartość gruntu: 13 000,00 zł
- Wysokość wnoszenia opłat przed podpisaniem aktu notarialnego:  
Lokal: jednorazowo – -  
Grunt: jednorazowo – 13 000,00 zł
- Uwagi: nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Powierzchnia nieruchomości podana została z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Nysie. Nabywca nieruchomości powinien dokonać okazania granic we własnym zakresie i na własny koszt, natomiast sprzedający tj. Gmina Kamiennik nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni ujawnione przy okazaniu granic ani też za wszelkie spory wynikające z ich przebiegu.
- Sprzedaż opisanej wyżej w poz. nr 1 nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017r. poz. 1221). W przypadku otrzymania odmiennej interpretacji nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia 23% stawki podatku VAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędzie na okres 21 dni, w sołectwie na terenie którego położona jest nieruchomość oraz poprzez zamieszczenie Wykazu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.kamiennik.pl](http://www.kamiennik.pl) w zakładce BIP. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winni złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Niniejszy wykaz wywieszono od dnia: 22 września 2017 roku do dnia 16 października 2017 roku.**