

Zarządzenie nr 37/2017
Wójta Gminy Kamiennik
z dnia 01.06.2017 roku

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamiennik, oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, najem nieruchomości stanowiące własność Gminy Kamiennik.

§2

Podać do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kamiennik przy ul. 1 Maja 69, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kamienniku, a także na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kamiennik

/-/ Kazimierz Cebrat

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, najmu w trybie bezprzetargowym na terenie Gminy Kamiennik.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/21

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 4,6800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0300 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych, R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy o obiekty stanowiące składnik majątkowy zagród, ZI- teren zieleni izolacyjnej, KDD- teren projektowanej drogi kategorii dojazdowej dla obsługi terenów zabudowanych i dojazdów do użytków rolnych.
Sposób zagospodarowania: zgodne z zapisem mpzp.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 52/38

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00026068/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,0402 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 22,22 m² pod garażem blaszakiem
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem blaszakiem
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : MW- teren istniejącej, adaptowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej
Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na istniejący garaż metalowy
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 48,88 zł rocznie do stawki opłat dolicza się obowiązująca stawkę podatku VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane garażami 2,20 zł rocznie od 1 m², na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/21

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 4,6800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,8800 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych, R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością zabudowy o obiekty stanowiące składnik majątkowy zagród, ZI- teren zieleni izolacyjnej, KDD- teren projektowanej drogi kategorii dojazdowej dla obsługi terenów zabudowanych i dojazdów do użytków rolnych.
Sposób zagospodarowania: zgodne z zapisem mpzp.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 352,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 112/17

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00026068/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,3000 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0700 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : KS1p-21- teren projektowanego parkingu. Jako przeznaczenie podstawowe parking samochodów osobowych. Ustala się pow. Brutto dla jednego miejsca postojowego 30,00 m².
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie .
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

5. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 4/1

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,2845 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1045 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MM, UH- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z dopuszczeniem lokalizacji obiektów stanowiące składnik majątkowy zagród
Sposób zagospodarowania: zgodne z zapisem mpzp.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

6. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 51/1

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 1,4800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0259 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie- część działki nr 51/1 przeznaczono pod rezerwę terenu pod rozbudowę oczyszczalni ścieków. Część działki nr 51/1 nie jest objęta mpzp.
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek.

7. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 51/1

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 1,4800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0298 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie- część działki nr 51/1 przeznaczona pod rezerwę terenu pod rozbudowę oczyszczalni ścieków. Część działki nr 51/1 nie jest objęta mpzp.
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

8. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 51/1

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 1,4800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0328 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie- część działki nr 51/1 przeznaczona pod rezerwę terenu pod rozbudowę oczyszczalni ścieków. Część działki nr 51/1 nie jest objęta mpzp.
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

9. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 51/1

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia nieruchomości: 1,4800 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,0272 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** TO-6- teren istniejących urządzeń i obiektów z zakresu odprowadzania ścieków bytowych. Istniejąca oczyszczalnia ścieków podlega modernizacji i rozbudowie- część działki nr 51/1 przeznaczona pod rezerwę terenu pod rozbudowę oczyszczalni ścieków. Część działki nr 51/1 nie jest objęta mpzp.
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

10. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 52/29

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00026068/6

Powierzchnia nieruchomości: 0,0368 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 21,38 m² pod garażem blaszakiem
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, zabudowana garażem blaszakiem
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** MW- tereny istniejącej, adaptowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, KDD_ teren istniejących i projektowanych dróg kat. Dojazdowej do terenów zabudowy oraz rolnych.
Sposób zagospodarowania: z przeznaczeniem na istniejący garaż metalowy
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 47,04 zł rocznie do stawki opłat dolicza się obowiązująca stawka podatku VAT (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty zabudowane garażami 2,20 zł rocznie od 1 m², na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

11. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Goworowice

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 108/12

Obręb: 0012

KW: nr OP1N/00038719/2

Powierzchnia nieruchomości: 0,4500 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,4500 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z możliwością budowy obiektów stanowiące składnik majątkowy zagród, RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
Sposób zagospodarowania: zgodne z zapisem mpzp.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 180,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

12. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 275/2

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,1000 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,1000 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** : ZN- teren zieleni niskiej o dużej bioróżnorodności, podlegającej ochronie , występujące w głównej mierze północnej części wsi
Sposób zagospodarowania: zgodne z zapisem mpzp.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 22,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni od 0,01 ha do 0,10 ha 22 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona bezprzetargowo w ramach kontynuacji umowy dzierżawy

13. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 708/1

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,3000 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,3000 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Tz- tereny istniejącej zieleni niskiej łąk i pastwisk, R- tereny istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z prawem zabudowy wyłącznie zagrodowej siedliskowej, WS- teren wód otwartych cieków, stawów, rowów melioracyjnych
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 120,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

14. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 708/2

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,2900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,2900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Tz- tereny istniejącej zieleni niskiej łąk i pastwisk, R- tereny istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z prawem zabudowy wyłącznie zagrodowej siedliskowej, WS- teren wód otwartych cieków, stawów, rowów melioracyjnych, RM- teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej zagrodowej
Sposób zagospodarowania: zgodne z opisem użytku R- grunty orne prowadzonego przez Powiatowe Starostwo w Nysie
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 116,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

15. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Szklary

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 704/3

Obręb: 0010

KW: nr OP1N/00038929/7

Powierzchnia nieruchomości: 0,9900 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 0,9900 ha
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania Tz- teren istniejącej zieleni niskiej łąk i pastwisk- występujące głównie w sąsiedztwie cieków wodnych- tworząc ekosystem łąkowo- wodny, R- teren istniejących użytków rolnych, ogrodniczych i sadowniczych z prawem zabudowy wyłącznie zagrodowej siedliskowe, Ws- teren wód otwartych cieków, stawów, rowów melioracyjnych.
Sposób zagospodarowania: zgodne z mpzp.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 2 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 396,00 zł rocznie (zgodnie z Uchwałą Nr III/5/14 Rady Gminy Kamiennik z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty niezabudowane przeznaczone na cele nierolnicze, użytkowane rolniczo o powierzchni równej lub większej od 0,11 ha 4,00 zł rocznie), na dzierżawcy ciąży również obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

16. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Lipniki

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 596

Obręb: 0008

KW: nr OP1N/00038798/9

Powierzchnia nieruchomości: 0,3000 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy:** 2 m²
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, niezabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** WS, ZP-14- teren istniejącego otwartego zbiornika p. pożarowego. Projektowana likwidacja funkcji pod warunkiem zapewnienia zewnętrznego zaopatrzenia wodnego p. pożarowego w ilości wynikającej z przepisów szczególnych. UHp, UGp-9- teren projektowanych usług w zakresie handlu i gastronomii
Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem: pod usytuowanie reklamy o powierzchni 2 m².
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 3 lat
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 20,00 zł – miesięcznie do stawki opłat dolicza się obowiązująca stawka podatku VAT (zgodnie z Zarządzeniem Nr 11 Wójta Gminy Kamiennik z dnia 01.02.2017r. w sprawie zasad udostępniania obiektów lub terenów stanowiących własność Gminy Kamiennik w celu umieszczania reklamy oraz pobierania z tego tytułu opłat, za reklamy których powierzchnia wnosi do 2 m² - 20,00 zł, do stawki opłat dolicza się obowiązująca stawka podatku VAT).
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 20- go każdego miesiąca
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w czasie trwania umowy dzierżawy w przypadku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Kamiennik w sprawie zasad udostępniania obiektów lub terenów stanowiących własność Gminy Kamiennik w celu umieszczenia reklamy oraz pobierania z tego tytułu opłat
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

17. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Położenie: Karłowice Wielkie

Gmina: Kamiennik

Działka nr: 25

Obręb: 0006

KW: nr OP1N/00038722/6

Powierzchnia działki: 0,0100 ha

- **Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do najmu:** 31,60 m²
- **Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa, zabudowana
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**MM-1- teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej (zagrodowej, jednorodzinnej, agroturystycznej)
Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem: garaż.
- **Termin zagospodarowania nieruchomości:** Do 31.12.2017 r.
- **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 30,00 zł – miesięcznie do stawki opłat dolicza się obowiązująca stawkę podatku VAT (zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/156/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 03 grudnia 2004 r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi).
- **Termin wnoszenia opłat:** Do 20- go każdego miesiąca
- **Zasady aktualizacji opłat:** Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w czasie trwania umowy w przypadku zmiany Uchwały Rady Gminy Kamiennik w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi
- **Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia:** Nieruchomość wydzierżawiona na pisemny wniosek

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kamiennik na okres 21 dni tj. od dnia 01.06.2017 r. do 22.06.2017 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń sołectwa danej miejscowości oraz na stronie internetowej www.bip.kamiennik.pl

Wójt Gminy Kamiennik
/-/ Kazimierz Cebrat