



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

Opole, dnia 20 marca 2012 r.

Poz. 414

UCHWAŁA NR XIV/69/12 RADY GMINY KAMIENNIK

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1453 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz uchwały Nr V/25/11 Rady Gminy Kamiennik z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamiennik, Rada Gminy Kamiennik uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok uchwalonego Uchwałą nr XXX/174/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r.

§ 2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok, składa się z:

- 1) tekstu zmiany miejscowego planu zawartego w niniejszej uchwale;
- 2) rysunku zmiany miejscowego planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
4. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się na rysunku planu granice terenów MNp; MN; UT, US,KS1-2;R oraz drogi KDD w dostosowaniu do istniejącego podziału własnościowego;
- 2) dopisuje się dodatkowe ustalenia szczegółowe dla terenów MNp; MN;

3) dopisuje się w słowniczku uchwały definicję wskaźnika intensywności zabudowy.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) zmiana granic terenów;
- 2) wprowadzenie dodatkowych szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania.

2. W ustaleniach zmiany planu nie zmienia się określonych w planie:

- 1) szczególnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasad obsługi w zakresie komunikacji drogowej;
- 3) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 4) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zadań dla realizacji celów publicznych;
- 6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W ustaleniach zmiany planu odstępuje się od ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalenia nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu, ponieważ w niniejszym planie nie określono obszarów (i ich granic) podlegających scaleniu i podziałowi przez gminę, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica terenu objętego zmianą planu, jako granica obowiązywania ustaleń zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole określające zasadniczą funkcję terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 6.1. W § 3 w słowniczku uchwały dopisuje się pkt 18 w brzmieniu:

„18) wskaźnik intensywności zabudowy- należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wszystkich kondygnacji budynku w zewnętrznym obrysie ścian, do powierzchni terenu.”.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. W uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 6 w ust. 2 w ustaleniach szczegółowych dla terenów MN po kropce wprowadza się dodatkowe zapisy w brzmieniu:

„- nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,7;”.

„- nakazuje się pozostawić wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV stref ograniczonego użytkowania tj. pasów wolnych od drzew, konarów i krzewów, obejmujących pas o szerokości 3 m wzdłuż osi linii.”.

2. W § 6 w ust. 2 w ustaleniach szczegółowych dla terenów Mnp wprowadza się dodatkowe zapisy w brzmieniu:

„- nakazuje się przyjąć wskaźnik intensywności zabudowy od 0,4 do 0,8;”.

„- nakazuje się pozostawić wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV stref ograniczonego użytkowania tj. pasów wolnych od drzew, konarów i krzewów, obejmujących pas o szerokości 3 m wzdłuż osi linii.”.

DZIAŁ III
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 8. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok uchwalonego Uchwałą nr XXX/174/04 Rady Gminy Kamiennik z dnia 15 grudnia 2004 r. w części objętej niniejszą zmianą planu.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamiennik.

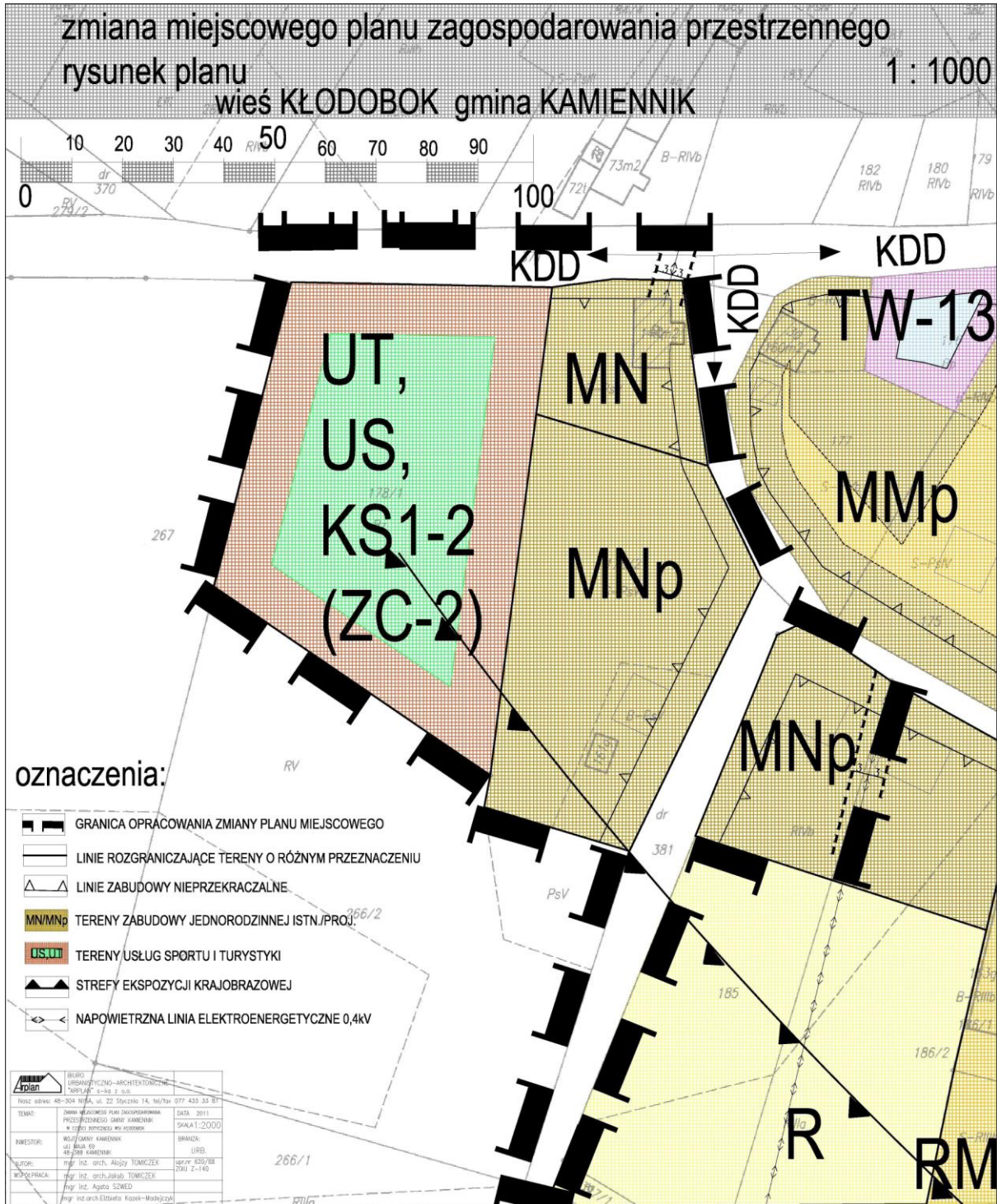
§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Gminy

mgr Aleksander Słonina

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIV/69/12
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rysunek planu



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIV/69/12
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 lutego 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga, co następuje:

1. Na terenie objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy.

2. W związku z brakiem zadań własnych gminy na terenie objętym zmianą planu odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIV/69/12
Rady Gminy Kamiennik
z dnia 23 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kłodobok**

Zgodnie z wymogiem art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Gminy Kamiennik rozstrzyga, co następuje:

Biorąc po uwagę stanowisko Wójta Gminy Kamiennik o nie zgłoszeniu uwag do projektu zmiany planu wsi Kłodobok wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.