

Protokół Nr 15k/2016
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Kamiennik
odbytego w dniu 31.03.2016 r. oraz w dniu 05.04.2016 r.

Komisja obradowała w składzie:

1. Bogumił Wąs – Przewodniczący
2. Małgorzata Pietroczyk – członek Komisji
3. Jan Miske – członek Komisji
4. Anna Łukasiewicz – członek Komisji
5. Krzysztof Tkacz – nieobecny

Komisja przeprowadziła kontrolę w zakresie umów zawartych w gminie Kamiennik.

Wyjaśnień udzielali :

Pani Magdalena Wisła – inspektor do spraw gospodarki nieruchomościami i działalności gospodarczej

Wójt Gminy Kamiennik – Kazimierz Cebrat.

Gmina Kamiennik posiada 25 lokali mieszkalnych.

Komisja skontrolowała wybiórczo umowy najmu lokali mieszkalnych komunalnych w ilości 8 szt. w tym 3 umowy najmu lokali socjalnych:

- 1) lokal mieszkalny Lipniki o pow. 56,53m² – kwota czynszu 127,20zł miesięcznie
- 2) lokal mieszkalny Lipniki o pow. 47,72m² – kwota czynszu 107,30zł miesięcznie
- 3) lokal mieszkalny Chociebórz o pow. 54,55m² piwnica o pow. 27,00m²
i komórka o pow. 11,28m² – kwota czynszu 122,73 miesięcznie,
- 4) lokal mieszkalny Szklary o pow. 62,40m² – kwota czynszu 140,40zł miesięcznie
- 5) lokal mieszkalny socjalny Wilemowice o pow. 29,20m², piwnica 47,30m²
i komórka 11,80m² – kwota czynszu 29,20zł miesięcznie
- 6) lokal mieszkalny socjalny Wilemowice o pow. 18,80m² – kwota czynszu 45,00zł
miesięcznie
- 7) lokal mieszkalny Kamiennik ul. Słoneczna 5 o pow. 57,02m² – kwota czynszu
142,55m² zł miesięcznie.
- 8) lokal mieszkalny socjalny Ogonów o pow. 24,00m² – kwota czynszu 36,00zł
miesięcznie,

Gmina wynajmuje 6 lokali użytkowych na prowadzenie działalności gospodarczej:

- 1) lokal użytkowy w Goworowicach pow. użytkowa 37,47m² oraz magazyn 29, 57m² – kwota czynszu 320zł miesięcznie (umowa zawarta po wygranym przetargu),
- 2) lokal użytkowy w Kłodoboku pow. użytkowa 15,05m² oraz magazyn 12,95m² – kwota czynszu 536,80zł miesięcznie,(umowa zawarta po wygranym przetargu),
- 3) lokal użytkowy w Lipnikach pow. użytkowa 52,25m² oraz magazyn 11,00m² – kwota czynszu 376,72zł miesięcznie,
- 4) lokal użytkowy Ośrodek Zdrowia w Kamienniku pow. użytkowa 125,62m² oraz garaż o pow. 21,17m² piwnica o pow. 22,59m²– bezpłatne używanie na czas nieoznaczony,
- 5) lokal użytkowy Ośrodek Zdrowia w Kamienniku pow. użytkowa 22,27m² – kwota czynszu 82,18zł miesięcznie,
- 6) lokal użytkowy budynku Urzędu Gminy w Kamienniku pow. użytkowa 9,00m² – kwota czynszu 30,-zł miesięcznie,

Gmina zawarła łącznie 64 umowy na dzierżawę nieruchomości rolnych.

Komisja skontrolowała wybiórczo 13 umów dzierżawnych:

- 1) Kamiennik dz. nr 279, o pow. 0,37ha – czynsz dzierżawny 148,-zł rocznie,
- 2) Goworowice dz. nr 117, o pow. 0,63ha – czynsz dzierżawny 252,-zł rocznie,
- 3) Chociebórz dz. nr 46/3, o pow. 0,22ha – czynsz dzierżawny 88,-zł rocznie,
- 4) Białowieża dz. nr 24/5, o pow. 0,4294ha, nr 24/8 o łącznej pow. 0,6381ha – czynsz dzierżawny 256,-zł rocznie,
- 5) Wilemowice dz. nr 64, o pow. 0,2842ha – czynsz dzierżawny 113,68-zł rocznie
- 6) Szklary dz. nr 358/2, o pow. 0,15ha, nr 358/3 o pow. 0,16ha, nr 252/1 o pow. 0,19ha, nr 351.1 o pow. 0,33ha – czynsz dzierżawny 328,-zł rocznie
- 7) Ogonów dz. nr 37/4, o pow. 0,092ha ha – czynsz dzierżawny 350,-zł rocznie
- 8) Lipniki dz. nr 550/4, o pow. 0,26ha – czynsz dzierżawny 104,-zł rocznie
- 9) Kłodobok dz. nr 24/2, o pow. 0,50ha, nr 23 o pow. 0,28ha – czynsz dzierżawny 156,-zł rocznie
- 10) Kłodobok dz. nr 230/12, o pow. 0,3189ha – czynsz dzierżawny 128,-zł rocznie
- 11) Karłowice Małe dz. nr 26, o pow. 0,40ha – czynsz dzierżawny 160,-zł rocznie,
- 12) Kamiennik dz. nr 126/13, o pow. 6m² – czynsz dzierżawny 50,-zł rocznie
- 13) Pojemniki metalowe w ilości 5szt powierzchnia 15m² – bezpłatne użytkowanie.

Wnioski pokontrolne.

1. W przypadku 2 umów nie naliczono czynszu najmu za najem pomieszczeń gospodarczych.
2. Umowy i aneksy do umów zostały sporządzone na podstawie Zarządzenia nr 17/10 Wójta Gminy Kamiennik z dnia 04 maja 2010r., Komisja wnioskuję o aktualizację Zarządzenia o roczny stopień inflacji, zgodnie z uchwałami podatkowymi podejmowanymi co roku przez Radę Gminy.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

1.
(Przewodniczący Komisji)
2.
3.
4.
5.