



**GMINA KAMIENNIK**  
**Ul. 1-Maja 69, 48-388 Kamiennik**  
**Tel. (077) 4312135, fax. 4312196**  
**ugkam69@interia.pl**

---

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **„Remont Gminnego Ośrodka Kultury w Kamienniku”**

**CPV      45000000-7      Roboty budowlane**

**Zamawiający:**

Gmina Kamiennik  
ul. 1-go Maja 69  
48-388 Kamiennik

Kamiennik, styczeń 2014

## **Spis treści:**

- 1. Przedmiot specyfikacji technicznej**
- 2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**
- 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**
- 4. Określenia podstawowe**
- 5. Ogólne wymagania dotyczące robót**
- 6. Materiały**
- 7. Sprzęt**
- 8. Transport materiałów i sprzętu**
- 9. Wykonanie robót**
- 10. Kontrola jakości robót**
- 11. Obmiar**
- 12. Odbiór robót**
- 13. Podstawa płatności**
- 14. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót wg wspólnego słownika zamówień CPV**
- 15. Przepisy związane**

## **1. Przedmiot specyfikacji technicznej**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem Gminnego Ośrodka Kultury w Kamienniku.

## **2. Zakres stosowania specyfikacji technicznej**

Specyfikacja techniczna jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.

## **3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną**

3.1 Do robót będących przedmiotem zamówienia zalicza się m.in. następujące prace:

- wymiana pokrycia dachowego z blachy trapezowej na blachy stalowe fałdowe z ociepleniem (płyty warstwowe z rdzeniem styropianowym gr. 15cm),
- przemurowanie komina (cegła klinkierowa),
- wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- remont elewacji z dociepleniem płytami styropianowymi gr. 10cm,
- wymiana stolarki okiennej, drzwiowej oraz wymiana bram garażowych OSP,
- remont tarasu i wyjścia ewakuacyjnego z sali widowiskowej,
- wykonanie remontu pomieszczeń wewnętrznych: wymiana podłóg, posadzek, schodów, tynki, gładzie, płytki, systemowe sufity podwieszane, malowanie pomieszczeń, montaż urządzeń i osprzętu,
- remont instalacji wod-kan, elektrycznej, odgromowej i c.o.,
- zagospodarowanie terenu przy obiekcie z utwardzeniem wjazdów i ciągów pieszych kostką brukową gr. 8cm oraz z odwodnieniem.

Szczegółowy zakres prac do wykonania zawierają przedmiary robót nr 1 i 2, które są załącznikami do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Przed przystąpieniem do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oferenci mają możliwość dokonania oględzin stanu istniejącego obiektu w którym przewiduje się wykonywanie prac remontowych.

## **4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi określeniami podanymi w opracowaniu Pt: „Ogólne specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót tom II – Wymagania ogólne” oraz PN.

## **5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, wymaganiami ST, przepisami technicznymi i sztuką budowlaną oraz poleceniami Inspektora Nadzoru, projektanta i przedstawiciela Inwestora.

## **6. Materiały**

Wszystkie zastosowane materiały powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, a w przypadku braku normy powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom.

Należy stosować materiały przyjęte przez projektanta w dokumentacji technicznej, a w razie potrzeby zastosowania materiałów zamiennych należy to najpierw uzgodnić z Inwestorem.

Materiały należy składować wg wytycznych producenta dla danego typu materiałów. Wszystkie materiały składowane na wolnym powietrzu powinny być ułożone w miejscu, gdzie nie będą narażone na uszkodzenia mechaniczne i działanie korozji.

## **7. Sprzęt**

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy.

## **8. Transport materiałów i sprzętu**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy winny spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych.

Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt wszelkie zanieczyszczenia i uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

## **9. Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną.

## **10. Kontrola jakości robót**

Kontrola jakości związana z wykonaniem remontu Gminnego Ośrodka Kultury w Kamienniku powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności użytych materiałów z planowanym zakresem robót do wykonania na podstawie: oględzin, pomiarów i dokumentów określających jakość wbudowanych materiałów.

## **11. Obmiar**

Obmiaru robót dokonać w oparciu o przedmiar robót i ewentualne dodatkowe ustalenia wynikłe w czasie budowy, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru lub Inwestora.

Jednostką obmiarową podstawową jest m<sup>2</sup>.

Szczegółowe jednostki obmiarowe na podstawie przedmiaru robót.

## **12. Odbiór robót**

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- 1) odbiór częściowy (roboty zanikające i ulegające zakryciu),
- 2) odbiór końcowy

### **12.1 Odbiór częściowy**

W trakcie prowadzenia robót należy dokonać odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inwestorowi. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia.

## 12.2 Odbiór końcowy

O gotowości zadania do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia na piśmie Inwestora.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy.

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Inwestora (Zamawiającego).

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokoły z dokonanych pomiarów (jeśli były wykonywane),
- protokoły z dokonanych wcześniej odbiorów częściowych,
- atesty, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy sprawdzić:

- zgodność wykonanych robót z umową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, normami i przepisami,
- czy przedmiot odbioru spełnia warunki i zasady prawidłowej eksploatacji.

## 13. Podstawa płatności

Płatność będzie pełnym wynagrodzeniem za dostarczenie i zabudowanie wszystkich materiałów użytych do wykonania pełnego zakresu robót ujętego w przedmiarze oraz za robocizną, użyty sprzęt i inne czynności niezbędne do należytego wykonania robót.

Warunki i terminy płatności zostały szczegółowo ustalone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i umowie.

## 14. Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót według wspólnego słownika zamówień CPV

45000000-7 – roboty budowlane.

## 15. Przepisy związane

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
3. Normy branżowe.